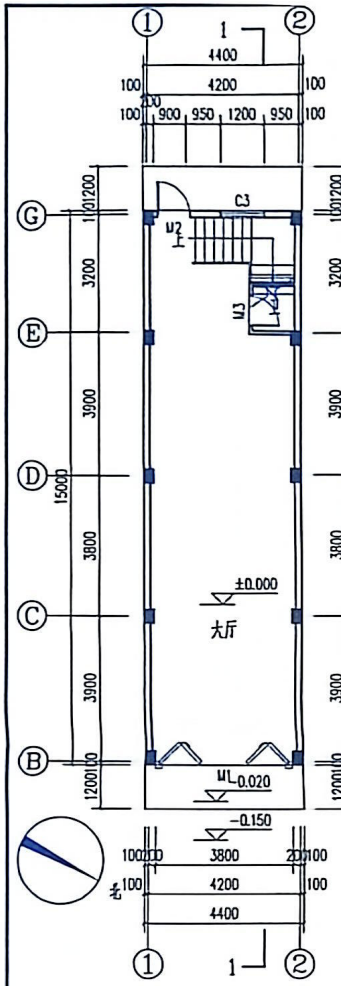
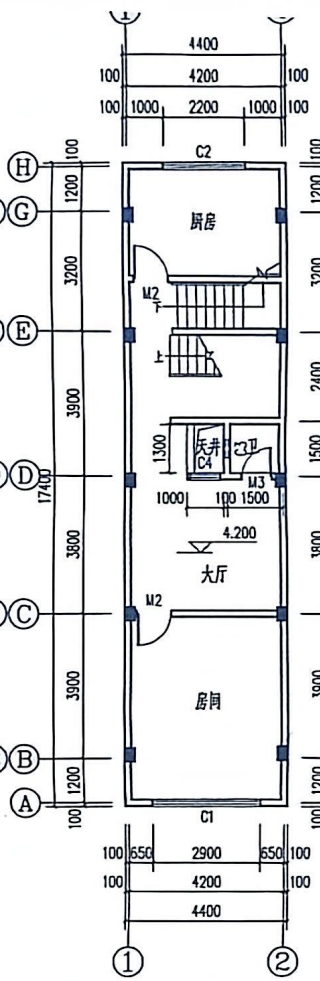


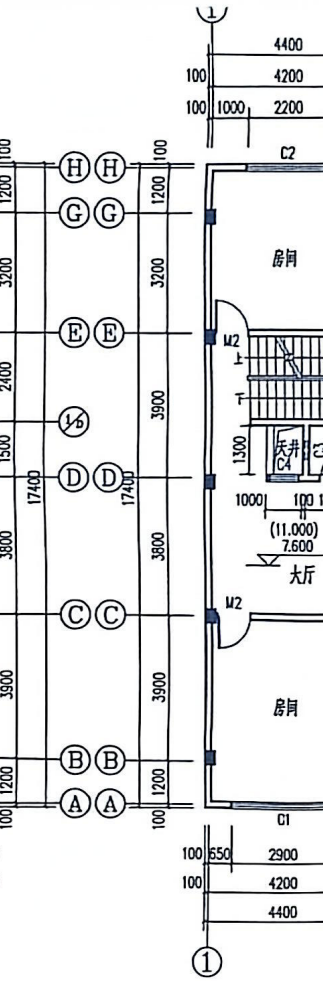
一层平面图 1:100

注：本层建筑面积为66.00m²，总建筑面积为338.88m²。



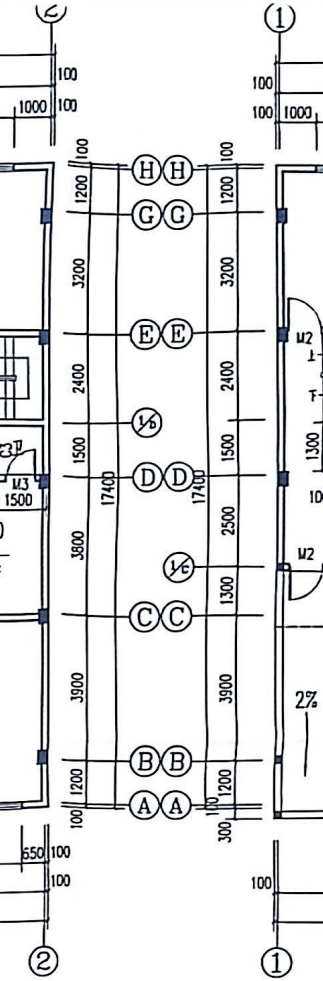
二层平面图 1:100

注：本层建筑面积为75.26m²。



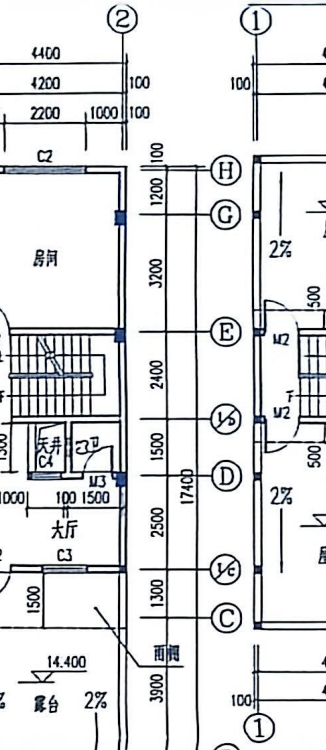
三~四层平面图 1:100

注：每层建筑面积为75.26m²/层。

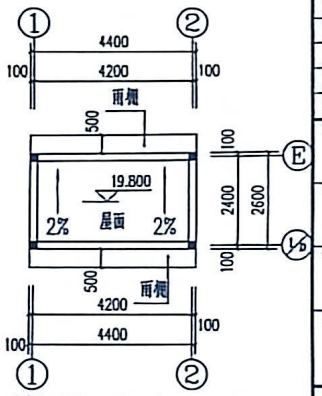


五层平面图 1:100

注：本层建筑面积为47.10m²。



屋面平面图 1:100



梯间屋面平面图 1:100

建筑说明：

1、此私人建房为已建房屋，经计算论证现有房屋基础和质量能满足相关规范要求，特此说明。

2、本图纸现为私人住宅报建图，建筑层数为四层，局部为五层、混合结构。

3、一层高度为4.2m，二~五层高度为3.4m/层，梯间高度为2.0m。

4、一层建筑面积为66.00平方米，二~四层建筑面积为75.26平方米/层，五层建筑面积为47.10平方米，总建筑面积为338.88平方米。

5、本住宅图纸自取得报建审批手续之日起，施工有效期为一年。

防雷说明：

1. 屋顶防雷带为φ10镀锌圆钢。
2. 在天面立一根3米避雷针。
3. 引下线为φ12镀锌圆钢与屋面避雷针连接。
4. 做一人工地极，阻值≤10欧姆。

会签

建筑专业负责人		
结构专业负责人	曾小龙	曾小龙
给排水专业负责人	曾明	曾明
暖通专业负责人	周桂源	周桂源
电气专业负责人	杨宏	杨宏

中华人民共和国居民身份证
姓名：[illegible]
住址：[illegible]
公民身份号码：1501715-001
有效期至：2027年12月

出图章 SEAL OF DRAWING ISSUE

[illegible]住房和城乡建设局
广西金铭福建设集团有限公司(4)
[illegible] A-24-5017159
[illegible]住房和城乡建设局
有效期至二〇二六年十一月三十一日

广西金铭福建设集团有限公司
Guangxi JinMingFu Construction Group Co.,Ltd
建筑行业（建筑工程）乙级 编号A245017159
风景园林工程设计专项乙级
市政行业（给水、排水、道路工程）乙级
公路行业（公路）专业乙级
工程咨询（建筑、市政公用工程）

审定人 AUTHORIZED BY	金平祥	金平祥
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	倪翔宇	倪翔宇
	T业纸	T业纸
专业负责人 DISCIPLINE HEAD	倪翔宇	倪翔宇
审核人 CHECKED BY	莫瑞华	莫瑞华
校对人 PROOFREADER	莫瑞华	莫瑞华
设计人 DESIGNED BY	覃丹燕	
制图人 DRAWED BY	覃丹燕	覃丹燕

建设单位：CLIENT
熊永典

项目名称：PROJECT NAME
私人住宅

子项名称：SUB PROJECT

图名：DRAWING TITLE
一层平面图　屋面平面图
二层平面图　梯间屋面平面图
三层平面图　说明、防雷说明
五层平面图

设计号：PROJECT No		设计阶段：PHASE	方案图
专业：DISCIPLINE	建筑	版次：EDITION	第1版
出图日期：ISSUE DATE	2026.01	图号：DRAWING No	建施-01

注：本图纸未经办理相关手续不得用于施工。