钦北区建设工程规划设计批前公示牌

钦州市钦北区自然资源局

公 示

根据《广西壮族自治区自然资源厅关于加强和规范规划实施监督管理工作的通知》（桂自然资发〔2024〕57号）的有关规定，现将钦州市钦北区小董镇中学申请的第二校区“教学楼”项目规划设计方案进行批前公示。

一、项目地址

钦北区小董镇中。

二、地类（用途）

教育用地

三、用地规模、强度和建设内容

新建建筑占地437.76㎡，总建筑面积2468.88㎡，其中地上建筑面积2220.37㎡，地下建筑面积248.51㎡，建筑层数为地上5层，部分地下1层。具体建设情况详见公示图。

四、公示地点

（一）钦北区自然资源局规划公告栏（钦州市育才路49号）。

（二）“钦州市钦北区小董镇第二校区教学楼”项目现场。

（三）钦北区自然资源局网站（http://www.qinbei.gov.cn/zfxxgk/qbqzwgkpt/qbqzzzyj/fdzdgknr/ghxzxx/）。

五、意见反馈途径

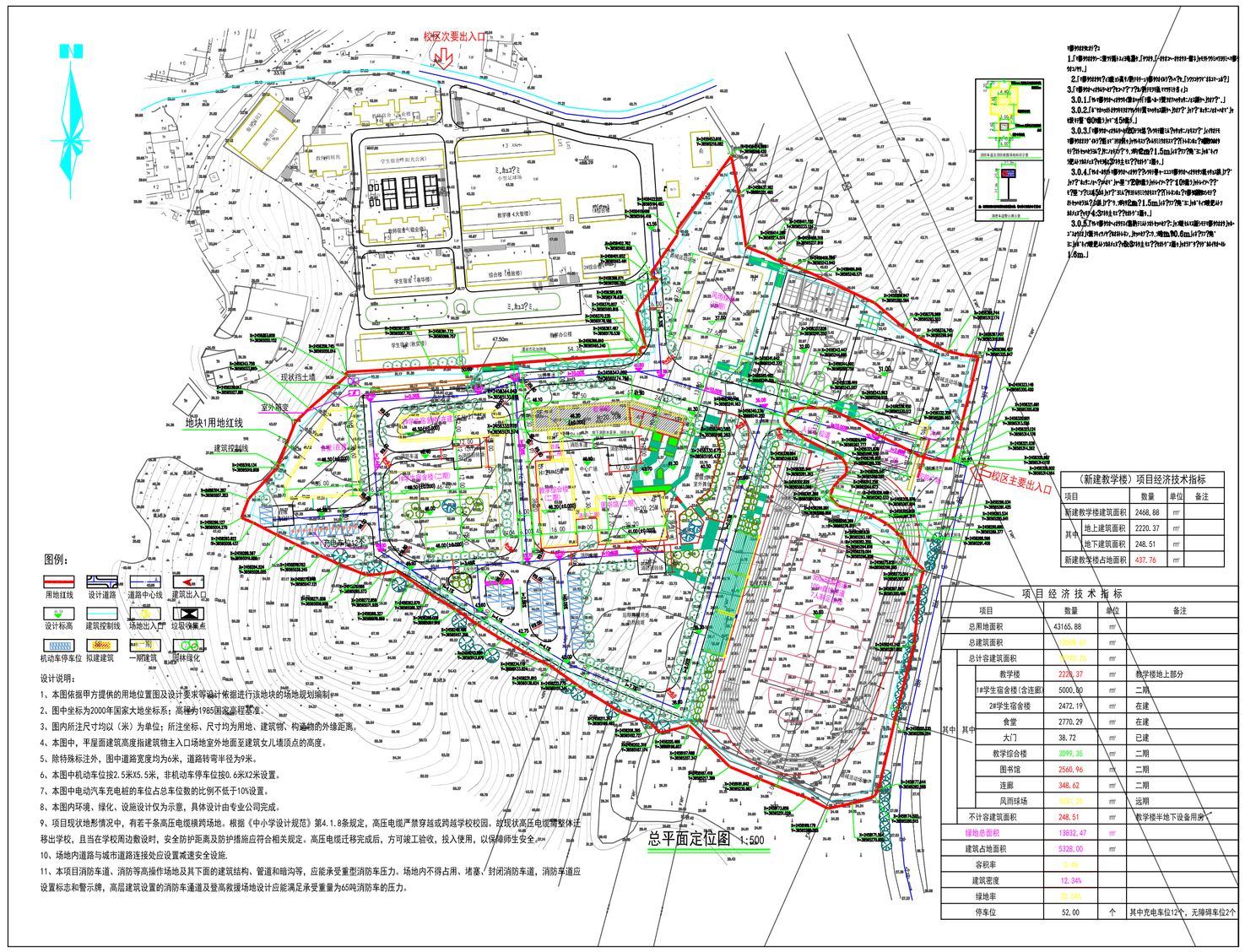
规划建设涉及到的相关利害关系人如有意见，请于公示期（2026年3月4日至2026年3月12日）内将书面意见（署真实姓名、身份证号码、联系地址和通讯方式）反映至钦北区自然资源局工程规划股（联系电话：0777-2861625，邮寄地址：钦北区自然资源局207室，邮编：535000）。

钦州市钦北区自然资源局

2026年3月4日

位置示意图

拟批准总平面图



《新建教学楼》项目经济技术指标			
项目	数量	单位	备注
新建教学楼建筑面积	2468.88	㎡	
其中 地上建筑面积	2220.37	㎡	
地下建筑面积	248.51	㎡	
新建教学楼占地面积	437.76	㎡	

项目经济技术指标			
项目	数量	单位	备注
总用地面积	43165.88	㎡	
总建筑面积	50000.00	㎡	
总计容建筑面积	45916.36	㎡	
教学楼	2220.37	㎡	教学楼地上部分
其中 14#学生宿舍楼（含连廊）	5000.30	㎡	二期
24#学生宿舍楼	2472.19	㎡	在建
食堂	2770.29	㎡	在建
大门	38.72	㎡	已建
教学综合楼	3099.35	㎡	二期
图书馆	2560.96	㎡	二期
连廊	348.62	㎡	二期
风雨球场		㎡	远期
不计容建筑面积	248.51	㎡	教学楼半地下设备用房
绿地总面积	13032.47	㎡	
建筑占地面积	6328.05	㎡	
容积率	1.02		
建筑密度	12.34%		
绿地率	22.04%		
停车位	52.00	个	其中充电车位12个，无障碍车位2个

拟批准效果图