

钦北区建设工程规划设计批前公示牌

公示

根据《广西壮族自治区自然资源厅关于加强和规范规划实施监督管理工作的通知》（桂自然资发〔2024〕57号）的有关规定，现将广西华普化学新材料有限公司申请的“年产50万吨功能性造纸化学品项目”规划设计方案进行批前公示。

一、项目地址：钦州市钦北区皇马工业园四区。

二、地类（用途）：工业用地。

三、调整理由：根据工艺要求，建设单体提出调整。

四、主要调整内容：

（一）修改罐区物料，原料罐组火灾危险性类别由甲类改为丙类，隔堤相应调整，罐区尺寸轮廓不变；包装材料露天堆场火灾危险性类别由丁类改为丙类，占地面积、计容面积由450m²调整为248m²，面积减少202m²；污水处理池/循环水站合并，占地面积、计容面积由405m²调整为450m²；将原车间二火灾危险性类别由甲类改为乙类；调整后的建筑占地面积、建筑面积、计容建筑面积、建筑高度不变；新增外管廊，新增占地面积、计容面积为616.30m²；改变调整绿化位置，总绿化面积由546.77m²调整为667.14m²，增加绿化面积为120.37m²。

（二）调整后，规划用地面积48367.55m²（合72.55亩），容积率0.93，建筑系数49.71%，总计容建筑面积45079.87m²，行政办公及生活服务设施占地比例2.47%，行政办公及生活服务设施占建筑面积比例4.17%。（具体调整情况详见公示图）。

五、公示地点：

（一）钦北区自然资源局规划公告栏（钦州市育才路49号）。

（二）“年产50万吨功能性造纸化学品项目”项目现场公告栏。

（三）钦北区自然资源局网站

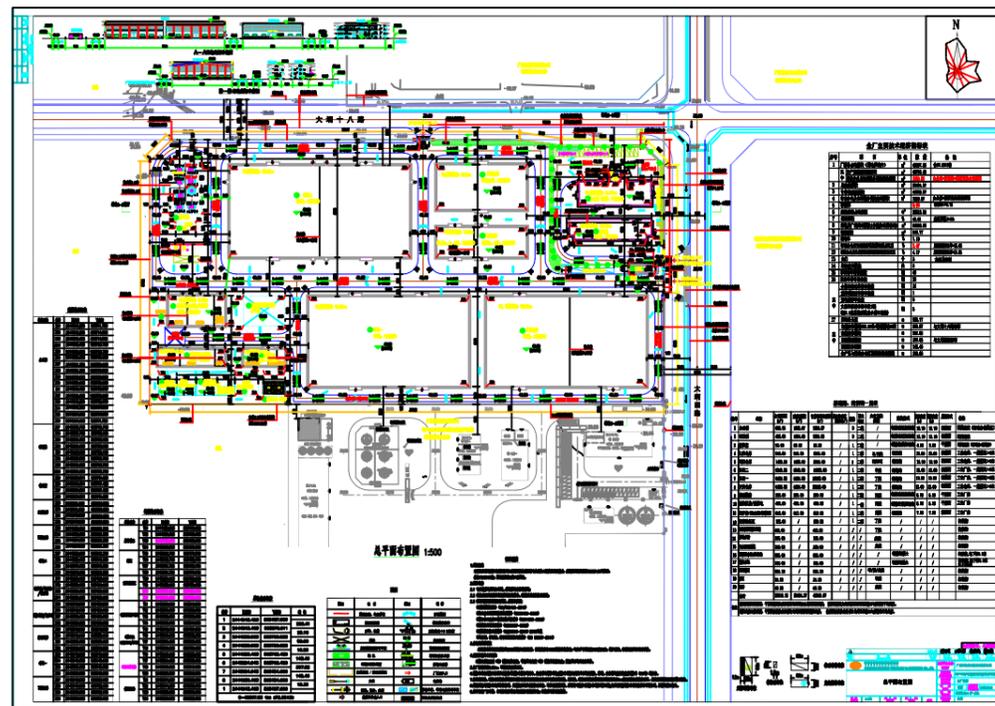
（<http://www.qinbei.gov.cn/zfxgk/qbqzgwqkpt/qbqzrzj/fdzdgnkr/ghzxx/>）

规划调整涉及到的相关利害关系人如有意见，请于公示期（2026年1月27日至2026年2月4日）内将书面意见（署真实姓名、身份证号码、联系地址和通讯方式）反映至钦北区自然资源局工程规划股（联系电话：0777-2861625，邮寄地址：钦北区自然资源局207室，邮编：535000）。

钦州市钦北区自然资源局

2026年1月27日

调整前总平面图



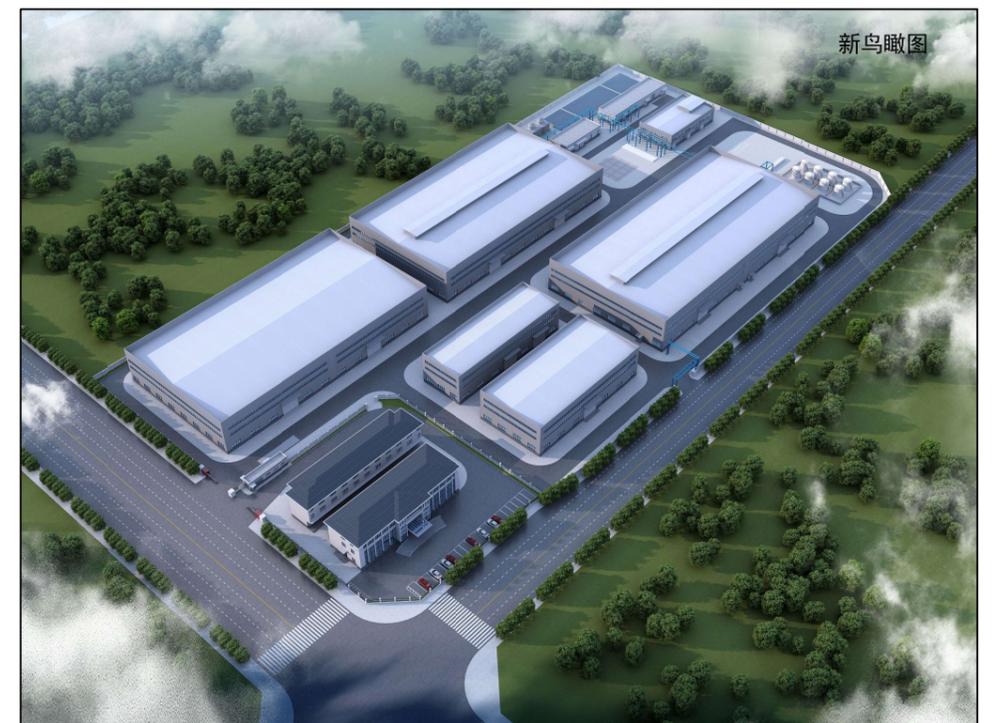
调整前鸟瞰图



调整后总平面图



调整后鸟瞰图



位置示意图

