

钦北区建设工程规划设计批前公示牌

公示

根据《广西壮族自治区自然资源厅关于加强和规范规划实施监督管理工作的通知》（桂自然资发〔2024〕57号）的有关规定，现将钦州市区农村信用合作联社青塘信用社申请的“钦州市区农村信用合作联社青塘信用社营业楼”项目规划设计方案进行批前公示。

一、项目地址
钦北区青塘镇江南路2号。

二、地类（用途）
商务金融、城镇住宅用地。

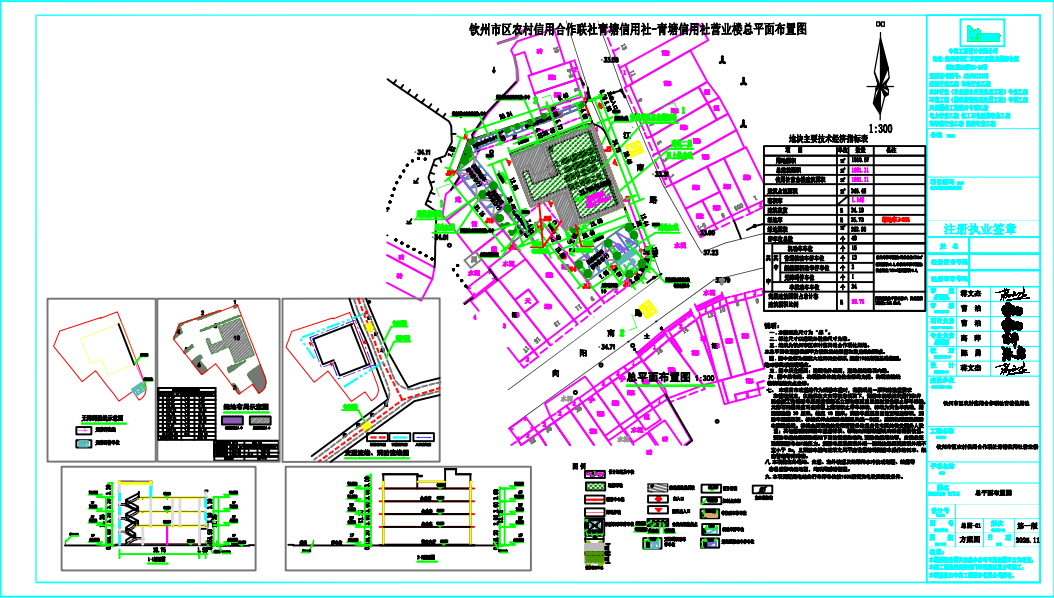
三、用地规模、强度和建设内容
总用地面积为1010.67㎡（合1.516亩），计容总建筑面积1161.11㎡，总建筑面积1161.11㎡，容积率1.148，绿地率25.73%，建筑占地面积345.48㎡，建筑密度34.18%，机动车车位16个（普通机动车停车位13个，新能源机动车停车位2个，另有1个无障碍车位），非机动车位24个。项目各项技术经济指标详见公示图。

四、公示地点
（一）钦北区自然资源局规划公示栏（钦州市育才路49号）。
（二）“钦州市区农村信用合作联社青塘信用社营业楼”项目现场。
（三）钦北区自然资源局网站
（<http://www.qinbei.gov.cn/zfxxgk/qbzgwkpt/qbzrzzyj/fdzdgknr/ghxzx/>）。

五、意见反馈途径
规划建设涉及到的相关利害关系人如有意见，请于公示期（2026年1月21日至2026年1月29日）内将书面意见（署真实姓名、身份证号码、联系地址和通讯方式）反映至钦北区自然资源局工程规划股（联系电话：0777-2861625，邮寄地址：钦北区自然资源局207室，邮编：535000）。

钦州市钦北区自然资源局
2026 年1月21日

拟批准总平面图



拟批准方案图



位置示意图

