

钦北区建设工程规划设计批前公示牌

公 示

根据《广西壮族自治区自然资源厅关于加强和规范规划实施监督管理工作的通知》（桂自然资发〔2024〕57号）的有关规定，现将钦州市开投运河工程服务有限公司的“钦州市机动车驾驶人考试中心”项目规划设计方案进行批前公示。

一、项目地址

钦州市钦北区大垌镇稔子坪南北二级公路东面。

二、地类（用途）

其他交通设施用地

三、用地规模、强度和建设内容

总用地面积 61950.19 m²（合 92.93 亩），计容总建筑面积 6359.27 m²，总建筑面积 6359.27 m²，容积率 0.10，绿地率 25.75%，建筑占地面积 2554.48 m²，建筑密度 4.12%，机动车车位 196 个（充电停车位 10 个），非机动车位 167 个。项目各项技术经济指标详见公示图。

四、公示地点

（一）钦北区自然资源局规划公告栏（钦州市育才路 49 号）。

（二）“钦州市机动车驾驶人考试中心”项目现场。

（三）钦北区自然资源局网站

（<http://www.qinbei.gov.cn/zfxxgk/qbzqzgkpt/qbzqzzy/fdzgknr/ghxzcxx/>）。

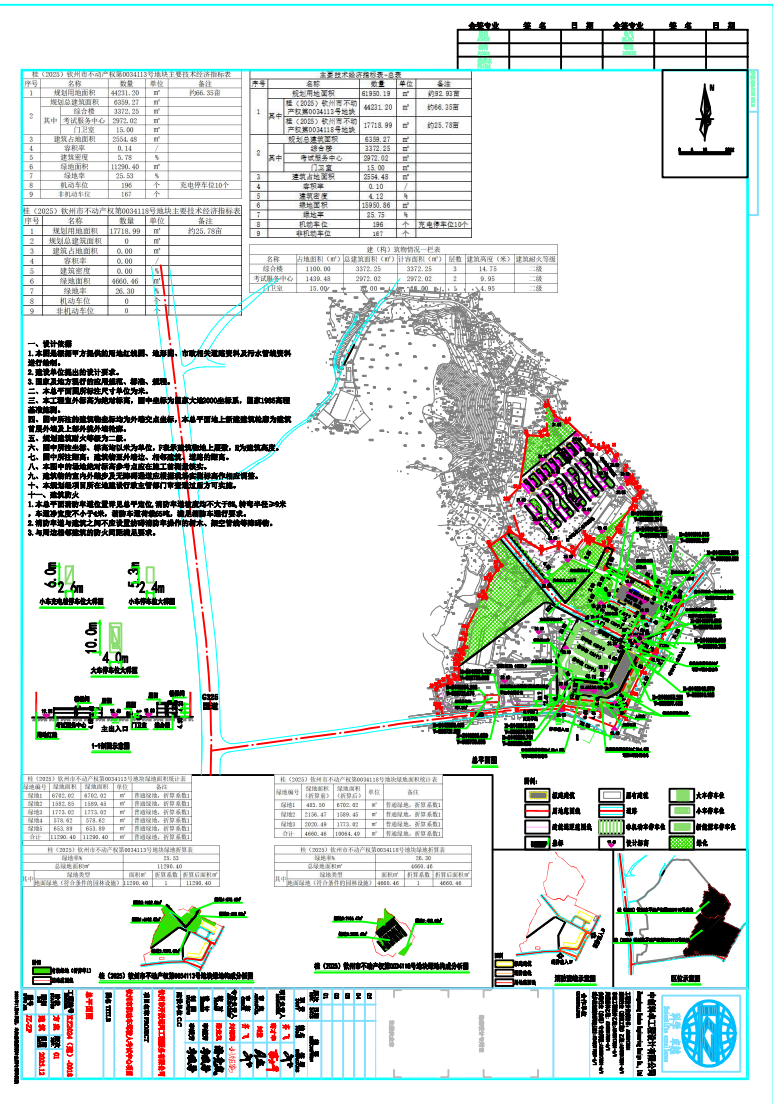
五、意见反馈途径

规划建设涉及到的相关利害关系人如有意见，请于公示期（2026 年 1 月 21 日至 2026 年 1 月 29 日）内将书面意见（署真实姓名、身份证号码、联系地址和通讯方式）反映至钦北区自然资源局工程规划股（联系电话：0777-2861625，邮寄地址：钦北区自然资源局 207 室，邮编：535000）。

钦州市钦北区自然资源局

2026 年 1 月 21 日

拟批准总平面图



拟批准立面鸟瞰图



位置示意图

