钦北区建设工程规划设计批前公示牌

公示

根据《广西壮族自治区自然资源厅关于加强和规范规划实施监督管理工作的通知》（桂自然资发〔2024〕57号）的有关规定，现将中国电信股份有限公司钦州分公司申请的"2025年中国电信钦州分公司钦北区贵台镇支局综合楼建设"项目规划设计方案进行批前公示。

一、项目地址

钦州市钦北区民族路65号。

二、地类（用途）

办公、住宅用地。

三、用地规模、强度和建设内容

总用地面积为430.00m²（合0.65亩），计容总建筑面积481.10m²，总建筑面积481.10m²，容积率1.12，绿地率10.67%，建筑占地面积155.70m²，建筑密度36.21%，机动车车位5个，非机动车位10个。项目各项技术经济指标详见公示图。

四、公示地点

（一）钦北区自然资源局规划公告栏（钦州市育才路49号）。

（二）"中国电信钦州分公司钦北区贵台镇支局综合楼"项目现场。

（三）钦北区自然资源局网站（http://www.qinbei.gov.cn/zfxxgk/qbqzwgkpt/qbqzrzyj/fdzdgknr/ghzxxx/）。

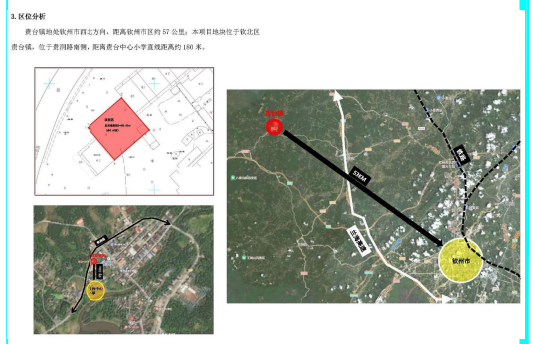
五、意见反馈途径

规划建设涉及到的相关利害关系人如有意见，请于公示期（2025年11月20日至2025年11月28日）内将书面意见（署真实姓名、身份证号码、联系地址和通讯方式）反映至钦北区自然资源局工程规划股（联系电话：0777-2861625，邮寄地址：钦北区自然资源局207室，邮编：535000）。

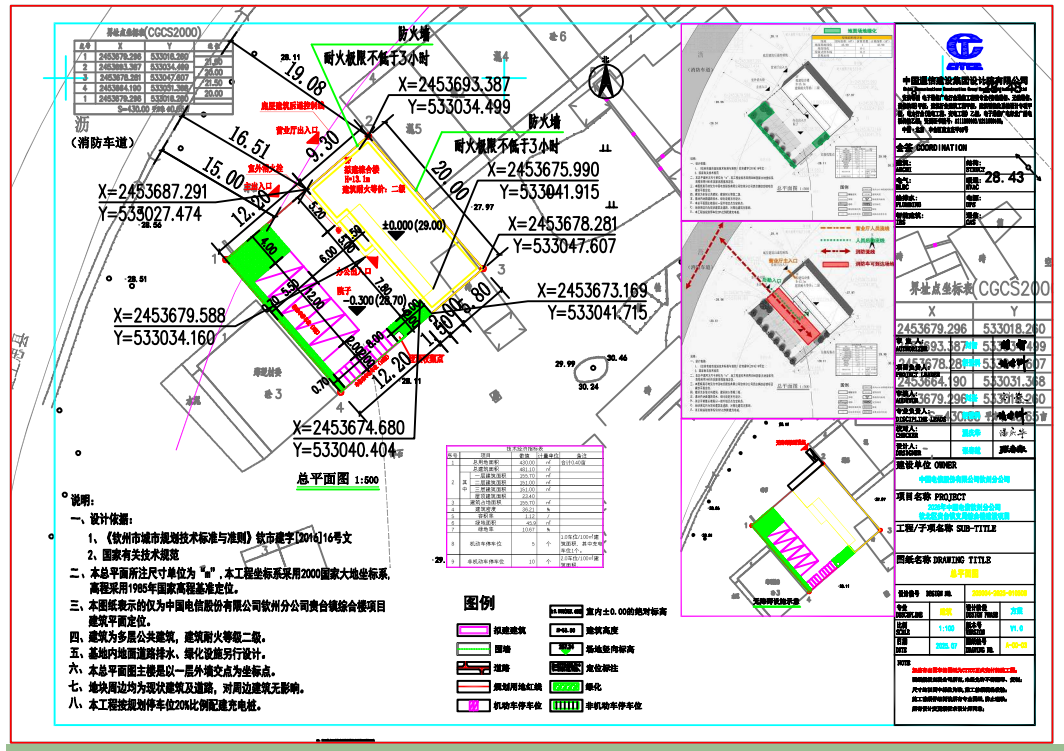
钦州市钦北区自然资源局

2025年11月20日

位置示意图



拟批准总平面图



拟批准立面鸟瞰图