

钦北区建设工程设计方案批前公示牌

钦州市钦北区自然资源局

公 示

钦州华发壹号（B地块）项目位于皇马三十二路北面，皇马五路项目，现建设单位广西钦州市华发房地产有限公司向我局申请项目建设工程设计方案调整审查，具体内容如下：

一、9#楼由两单元调整为1个单元，总平面新增16#楼（30层），除8#楼外其他其他楼栋均由原33层降低到31层或30层，西侧7#楼旁新增一个出入口，地下室调整出入口位置。

二、调整后总平主要经济技术指标：净用地面积59205.5㎡（88.8083亩），总建筑面积242857.32㎡，容积率3.5，建筑密度18.46%，绿地率31.8%，最高住宅建筑高度99.8米。配套商业建筑面积4095.29㎡，占比1.9%。规划1780户，机动车停车位1100个，非机动车停车位1951个。

经审核，拟审批建设工程设计方案符合规划要求，我局拟同意该项目建设工程设计方案。现在根据规划管理的相关规定，现对该设计方案予以公示。有效公示期为7个工作日，时间从2025年11月12日至20日，公示地点：《钦州日报》、项目建设地点、钦北区人民政府门户网站：（<http://www.qinbei.gov.cn/zfxxgk/qbzqzgkpt/qbzqzrzy/fdzdgknr/ghxzx/>）。如对此方案有异议，请在公示期内向我局提出具体书面意见（署真实姓名和联系电话），咨询电话：0777-2861625，刘工。

特此公示。

附件：项目调整前后总平面图、效果图

（附件详见项目建设地点、钦北区人民政府门户网站）

钦州市钦北区自然资源局
2025年11月12日

调整前效果图



调整后效果图



位置示意图

