

钦北区建设工程设计方案批前公示牌

公 示

舜杰·康桥1209六期项目位于林湖大道西面，康桥大街北面，现建设单位广西舜杰房地产开发有限公司向我局申请项目建设设计方案审查，具体内容如下：

一、总平规划主要建设内容：用地面积126614.85，规划28栋32层住宅楼及两层沿街商业，规划户数3918户。
二、总平主要经济技术指标：容积率3.9，计容总建筑面积493754.15㎡，总建筑面积644125.67㎡，建筑占地面积37341.38㎡，建筑密度29.49%，绿地率30.41%，商业建筑面积占总计容建筑面积比例4.41%。机动车停车位3266个，非机动车停车位4790个。

经审核，拟审批建设工程设计方案符合规划要求，我局拟同意该项目建设设计方案。现在根据规划管理的相关规定，现对该设计方案予以公示。有效公示期为7个工作日，时间从2025年11月12日至20日，公示地点：《钦州日报》、项目建设地点、钦北区人民政府门户网站：

(<http://www.qinbei.gov.cn/zixxxk/qbqzwgsk/qbqzrzy/fdzqgkm/glnxzxw/>)。

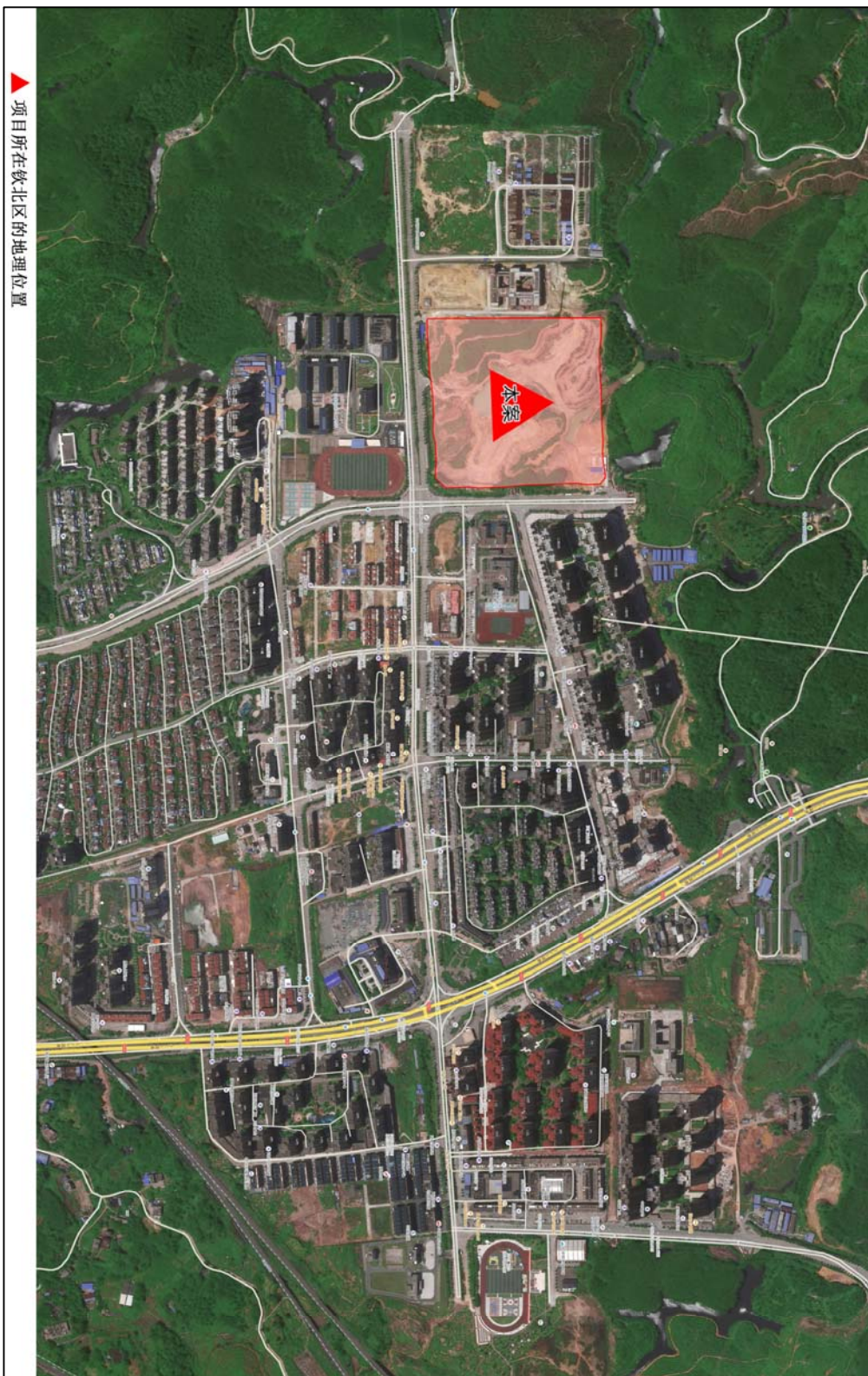
如对此方案有异议，请在公示期内向我局提出具体书面意见（署真实姓名和联系电话），咨询电话：
： 0777-2861625，刘工。

特此公示。

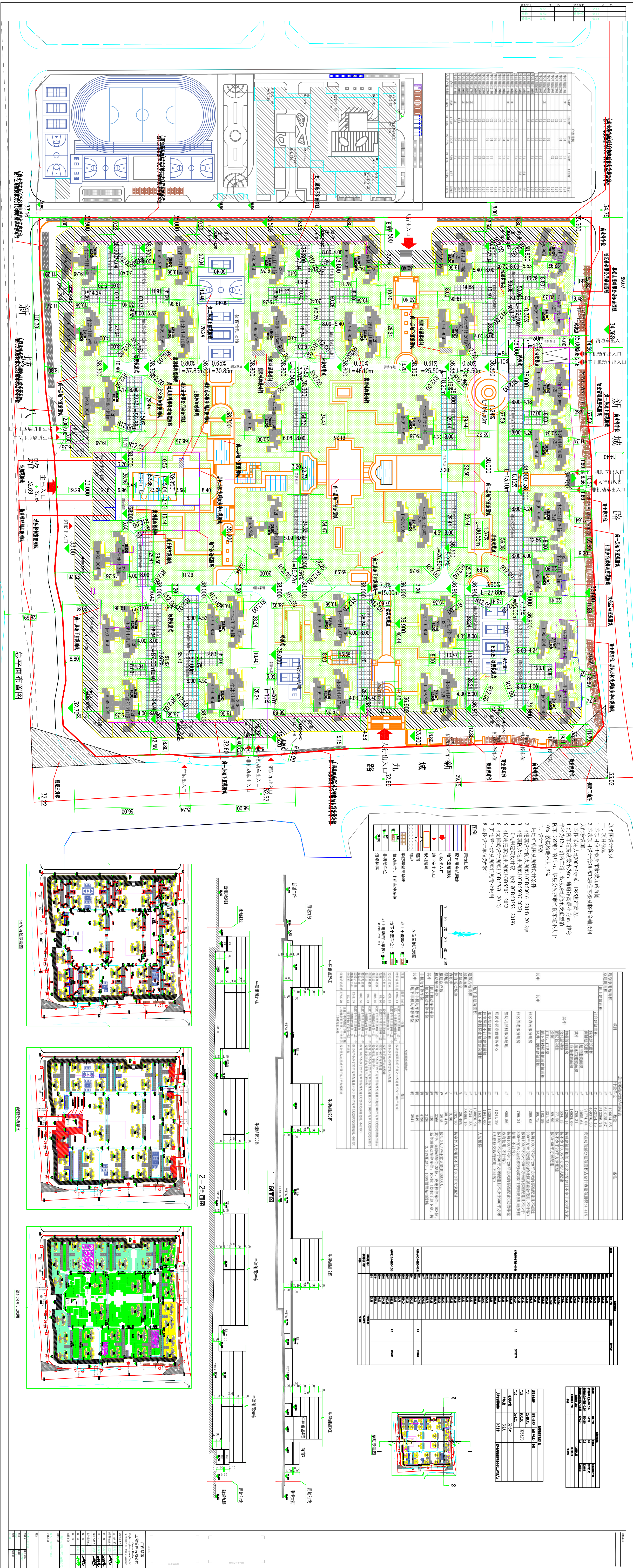
附件：项目总平面图、效果图
（附件详见项目建设地点、钦北区人民政府门户网站）

钦州市钦北区自然资源局
2025年11月12日

位置示意图



拟批准总平面图



拟批准立面效果图



鸟瞰图



沿街透视图