

海润百利尊品一区、二区地下室车位变更说明

建设单位	钦州市海润置业有限公司	主送单位	钦州市海润置业有限公司
工程名称	海润·百利尊品一地下室一区	抄送单位	审查、施工单位、监理等相关单位
工程编号	FC13-12	发文日期	2025年7月

更改理由	1. 原设计图纸错、漏、碰、缺的更改。 2. 原设计计算的更正。 3. 原构造设计的改进或完善。 4. 其它工种设计人员要求配合更改。 5. 地质条件与原资料有出入造成的修改。 工程变更图章 资质证书号: A13100688 有效期至 2029 年 04 月 25 日止 建设单位要求更改。 7. 施工单位要求更改。 8. 材料设备供应情况的变化。 9. 施工条件变化。
------	--

变更内容	1. 本地下室工程的车位平面图由于在 18 号楼设计 16-3 轴线的排烟机房政大, 原设计的 130 号子车位位置调整到 422 号后面的子车位。造成的车位编号修改重新出图。 2. 本地下室地下室一区原规划停车位 424 个(其中标准停车位 354 个, 子车位 5 个, 微型车位 29 个, 无障碍车位 3 个, 充电桩停车位 2 个)规划停车位 259 个(其中标准停车位 245 个, 子车位 9 个, 微型车位 4 个, 无障碍车位 1 个, 充电桩停车位 30 个); 原一区建筑面积 12935.5 平方米, 原二区建筑面积 8212.97 平方米; 原一区占地面积: 13009.2 平方米, 原二区占地面积 8275.4 平方米; 变更后: 一区 405 个(其中标准停车位 337 个, 子车位 2 个, 微型车位 4 个, 无障碍车位 3 个, 充电桩停车位 30 个); 二区 271 个(其中标准停车位 253 个, 子车位 13 个, 微型车位 4 个, 无障碍车位 1 个, 充电桩停车位 30 个); 变更后一区建筑面积: 12668.9 平方米, 二区建筑面积: 8479.57 平方米; 变更后一区占地面积: 12742.6 平方米, 二区占地面积 8542 平方米;
------	---

ZADI	上海中福建筑设计院有限公司				修改次数	J修-1	页数	1/1
	工程负责人	审核	审核	校对		设计		设计

