



建筑说明:

- 1、此私人建房为已建房屋，经计算论证现有房屋基础和能满足相关规范要求，特此说明。
- 2、本图纸现为私人住宅报建图，建筑层数为五层（局部为六层），框架结构。
- 3、一层高度为4.20m，二~六层高度为3.2m/层。
- 4、一层建筑面积为120.00平方米，二层建筑面积为149.04平方米，三~五层建筑面积为145.80平方米/层，六层建筑面积为104.42平方米，总建筑面积为810.86平方米。
- 5、本住宅图纸自取得报建审批手续之日起，施工有效期为一年。

防雷说明:

1. 屋顶防雷带为Φ10镀锌圆钢。
2. 在天面立一根3米避雷针。
3. 引下线为Φ12镀锌圆钢与屋面避雷针连接。
4. 做一人工地板，阻值≤10kΩ。

广西恒建建设工程有限公司
 设计有限公司
 Guangxi Hengjian Construction Engineering Design Co., Ltd
 证书编号: 424506173
 有效期至: 2027年6月

项目名称 (子项名称): 私人住宅
建设单位: 梁丰华

图名	三~五层平面
设计	梁丰华
审核	梁丰华
日期	2026.01

房屋用途: 住宅
房屋地址: 广西壮族自治区南宁市青秀区...
房屋结构: 框架结构
房屋层数: 五层
房屋面积: 810.86m²
房屋用途: 住宅
房屋地址: 广西壮族自治区南宁市青秀区...
房屋结构: 框架结构
房屋层数: 五层
房屋面积: 810.86m²

