

公 告

陆勇庄房屋位于平吉镇钦灵路街，已实建一至三层，局部四层，现向我镇申请按《钦北区解决城镇范围内国有建设用地个人住宅不动产登记历史遗留问题的实施方案（试行）》办理房屋不动产登记。经审查，具体情况及我镇意见如下：

该房屋底层已取得国有土地使用权证（证号：钦国用（1996）字第 0655 号），用地面积为 187.42 平方米，未取得《建设工程规划许可证》。该户房屋实建面积 661.55 平方米，底层占地超出用地面积 14.6 平方米，正面二层出挑 1.4 米，出挑部分与周边同排持平。

该房屋实建用地面积 202.02 平方米，底层占地超出用地面积 14.6 平方米，土地权属内建筑面积共 623.99 平方米，二层以上正射投影超出土地权属外建筑面积 22.96 平方米，房屋后侧底层超出占地部分及二层以上正射投影超出土地权属外建筑面积拟同意保留使用，不予以登记。

违法建设行为已于 2025 年 11 月由钦北区综合行政执法局依法查处，现我镇拟同意按《钦北区解决城镇范围内国有建设用地个人住宅不动产登记历史遗留问题的实施方案（试行）》向钦北区自然资源局申请办理出具认定意见和房屋不动产登记。根据规划管理及《不动产登记暂行条例实施细则》的相关规定，对陆勇庄房屋规划变更情况及拟不动产登记情况予以公告。

有效公告期 7 个工作日，时间从 2025 年 11 月 20 日至 11 月 28 日。

公告地点和方式：项目建设地点、平吉镇人民政府网站

<http://www.qinbei.gov.cn/zfxxgk/qbqzgwkgpt/pjz/fdzdgknr/bmwj-31/>。

如对该房屋规划变更情况及房屋不动产拟登记情况有异议，请在公告期限内向平吉镇人民政府提出具体书面意见（署名真实姓名和联系电话），业务咨询电话：0777-5610300。

特此公示。

附件：1. 审批建施图复印件

2. 实建测绘图复印件

钦州市钦北区平吉镇人民政府
2025 年 11 月 20 日



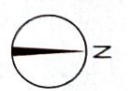
附注
RESOLUTIONS

建设单位
CLIENT
陆勇庄

图名	图例	比例
一层平面图		

EX/ANER

SHENZHEN ARCHITECTURE
K. IIRANISH DESIGN CO., LTD.
国家甲级工程设计师编号: 0240072724
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LEVEL NO. 0240072724



广东省建设工程勘察设计院出图专用章
单位名称:深圳市城建工程咨询有限公司
业务范围:建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号:A244075734
有效期至:2025年12月31日

备注:此私人建房为已建房屋,经计算验证现有房屋基础和质量能满足相关规范要求,特此说明。

附注
DESIGNATIONS

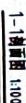
建设单位 CLINIC		陈勇庄	
工程名称 POND/IT		私宅建设	
子项名称 MR. SONG POND/IT		私宅建设	
图名 TITLE		二层平面图	
图别	建施	图号	12-06
DATE	1	DATE	2025
PROJECT No.			
CONTRACT No.	SZCJ2025***N		

[illegible]

备注:此私人建房为已建房屋,经计算验证现有房屋基础和质量能满足相关规范要求,特此说明。

广东省建设工程勘察设计院出图专用章
单位名称:深圳市城建设计工程有限公司
业务范围:建筑工程、建筑工程甲级
资质证书编号:A244075734
有效期至:2025年12月31日

姓名：罗展帆
注册编号：4401963-001
有效期至：2025年12月



合 登 CORPORATION	
建筑 ARCH.	强电 ELECT.
结构 STRUCT.	弱电 WEAK ELEC.
给排水 PLUMBING	燃气 GAS
采暖通风 H.V.	总图 SITE

姓名: 罗展帆
注册号: 4401963-001
有效期至: 2025年12月

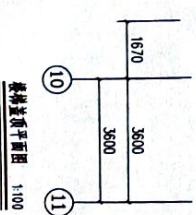
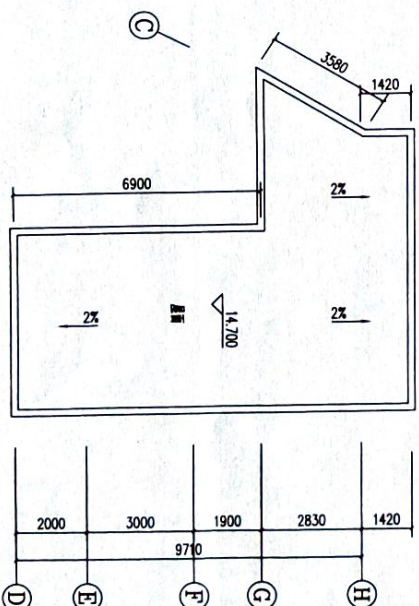
审定	罗展帆	罗展帆
总建筑师 (总工程师)	罗展帆	罗展帆
项目负责人	罗展帆	罗展帆
市场	刘英	刘英
专业负责人	郭英	郭英
校对	李斌	李斌
设计	曾海娜	曾海娜
DESIGNER	曾海娜	曾海娜
制图	曾海娜	曾海娜
建筑方案设计师	曾海娜	曾海娜
SEAL SIGNATURE		

建设名称 CLIENT	陆勇庄
工程名称 PROJECT	住宅建设
子项名称 SPECIAL PROJECT	住宅建设
图名 TITLE	一层平面图
图号 DRAWING TITLE	图号 JZ-01
版本 VERSION	版本 01
工程编号 PROJECT NO.	SZCJ20250000A
日期 DATE	2025.06

附注
DISCUSSIONS

建设单位 CLIENT	瑞华生
工程名称 PROJECT	私宅建设
子项名称 SUBJECT PROJECT	私宅建设
图名 TITLE	楼层平面图 楼梯顶层平面图
图别 建造	图号 JZ-01
DATE TIME	DATE TIME
版次 1	日期 2025
工程编号	SZCU2025****N
CORPSET No.	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：罗展帆
注册号：4401963-001
有效期至：2025年12月



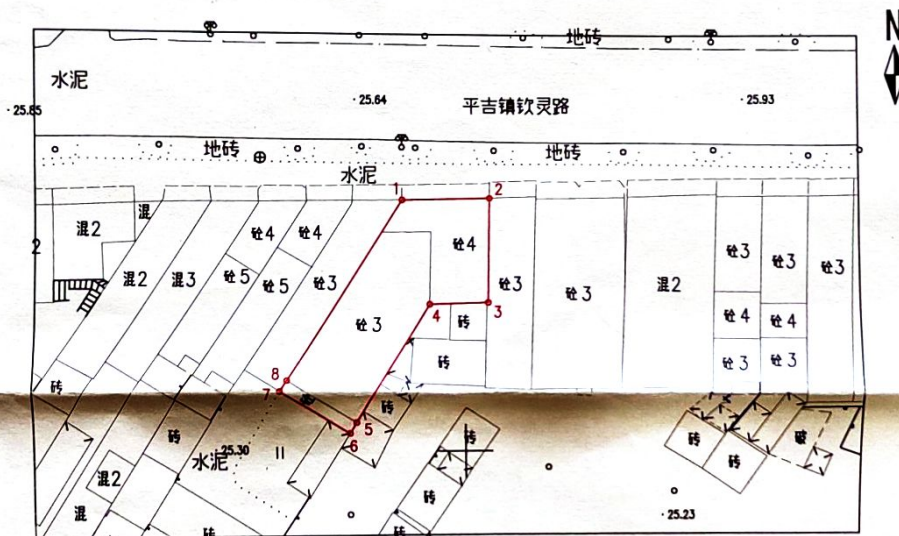
备注: 此私人建房为已建房屋, 经计算验证现有房屋基础和质量能满足相关规定要求, 特此说明。

竣工测量图

北面



南面



界址点坐标表 (CGCS2000)

点号	X	Y	边长
1	2452097.215	577971.917	8.21
2	2452097.315	577980.127	9.91
3	2452087.401	577980.024	5.47
4	2452087.309	577974.552	13.15
5	2452076.058	577967.751	1.20
6	2452075.033	577967.132	7.82
7	2452079.106	577960.888	1.20
8	2452080.122	577961.322	16.53
9	2452094.168	577970.028	3.58
1	2452097.215	577971.917	

S=202.02 平均差 0.3030m

分层面积核实图

一层	二至三层	顶层
规划审批	规划审批	规划审批
核实结果	核实结果	核实结果
建筑面积: 202.02m ²	建筑面积: 392.90m ²	建筑面积: 66.63m ²

阳台进深表

东面		
南面		
西面		
北面		进深为1.41M
建筑标高表 (M)		建筑面积表
室内地坪高	24.95	一层建筑面积为202.02㎡
室内外高差为	0.15	二至三层建筑面积为392.90㎡
底层高	4.80	顶层建筑面积为66.63㎡
2-3层高	6.60	总建筑面积为661.55㎡
天面楼梯间高	3.30	备注：该建筑面积是按《房产测量规范》标准计算的实测面积
建筑高度高	14.70	

建设单位	陆勇庄	
工程编号	(2025) 031	规划许可证编号
工程类别	竣工测量	建设地址
项目名称	私宅建设	测绘资质编号
绘图	江日海	乙测资字45504798
审核	潘河	日期
测绘单位	广西盛明测绘规划有限公司	

本图采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准

1:500