

公 告

罗修田房屋位于平吉镇中兴街（粮所小区），已实建一至五层局部六层，现向我镇申请按《钦北区解决城镇范围内国有建设用地个人住宅不动产登记历史遗留问题的实施方案（试行）》办理房屋不动产登记。经审查，具体情况及我镇意见如下：

该房屋底层已取得国有土地使用权证（证号：钦国用（2010）第C0534号），用地面积为66.36平方米，并取得一至三层《建设工程规划许可证》（编号：2007-02280），审批建筑面积211.68平方米。该户实建面积404.97平方米，实建较原审批多193.29平方米，为房屋四至五层面积和房屋局部第六层面积。该房屋正面二层出挑1.5米，出挑部分与周边同排持平。

该房屋宗地用地面积66.36平方米，土地权属内建筑面积共373.47平方米，二层以上正射投影超出土地权属外建筑面积31.5平方米（其中12.6平方米已办理规划许可），二层以上正射投影超出土地权属外建筑面积拟同意保留使用，不予以登记。

违法建设行为已于2025年10月由钦北区综合行政执法局依法查处，现我镇拟同意按《钦北区解决城镇范围内国有建设用地个人住宅不动产登记历史遗留问题的实施方案（试行）》向钦北区自然资源局申请办理出具认定意见和房屋不动产登记。根据规划管理及《不动产登记暂行条例实施细则》的相关规定，对罗修田房屋规划变更情况及拟不动产登记情况予以公告。

有效公告期7个工作日，时间从2025年11月13日至11月21日。

公告地点和方式：项目建设地点、平吉镇人民政府网站

<http://www.qinbei.gov.cn/zfxxgk/qbqzgwkgpt/pjz/fdzdgknr/bmwj-31/>。

如对该房屋规划变更情况及房屋不动产拟登记情况有异议，请在公告期限内向平吉镇人民政府提出具体书面意见（署名真实姓名和联系电话），业务咨询电话：0777-5610300。

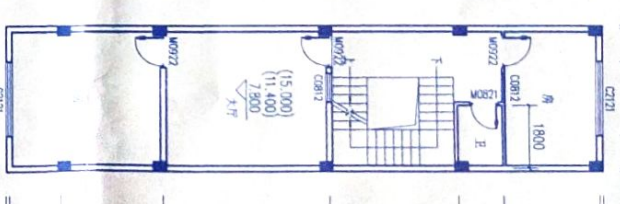
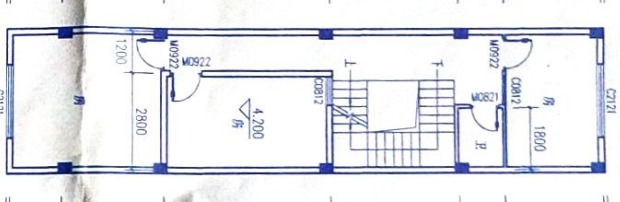
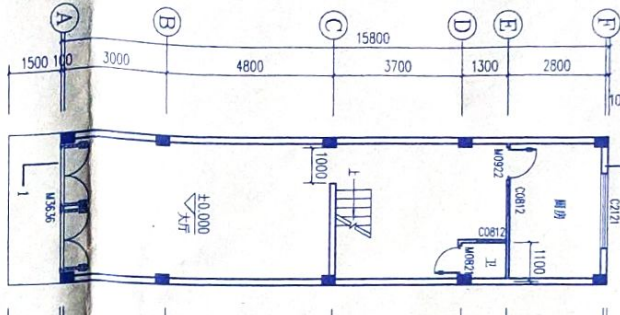
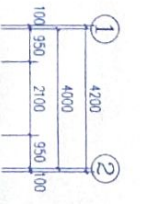
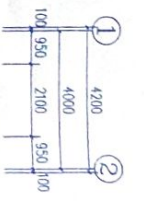
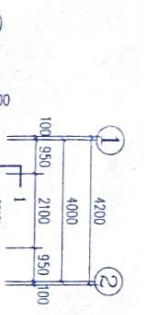
特此公示。

附件：1. 审批建施图复印件
2. 实建测绘图复印件

钦州市钦北区平吉镇人民政府

2025年11月13日





建筑说明:
本图纸为私人住宅图, 框架结构, 此私人住宅为已建房屋, 经计算
论证现有房屋基础和质量能满足相关规范要求, 特此说明。
建筑层数为五层, 局部六层。底层层高为4.2米, 二~五层层高为3.6米/层,
局部六层层高为3.5米, 底层建筑面积为66.36平方米, 二~五层建筑面
积为70.41平方米/层, 局部六层建筑面积为66.97平方米, 总建筑面积为404.97平方米。
防雷说明:
1. 屋顶防雷带为φ10镀锌圆钢。
2. 在天面立一根3米避雷针。
3. 引下线为φ12镀锌圆钢与屋面避雷带连接。
4. 做一人工地极, 阻值≤10欧姆。

一层平面图 1:100
本层建筑面积: 66.36m²
本栋占地面积: 66.36m²
本栋总建筑面积: 404.97m²

二层平面图 1:100
本层建筑面积: 70.41m²

三~五层平面图 1:100
本层建筑面积: 70.41m²

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通门	M0821	800X2100	6	成品铝合金门
	M0922	900X2100	16	成品实木门
	M3536	3500X3600	1	成品不锈钢门
普通窗	C0812	800X1200	13	1.4mm厚银色铝合金窗框+6mm白色玻璃
	C0918	900X1800	4	1.4mm厚银色铝合金窗框+6mm白色玻璃
	C1221	1200X1800	1	1.4mm厚银色铝合金窗框+6mm白色玻璃
	C2121	2100X2100	10	1.4mm厚银色铝合金窗框+6mm白色玻璃



公司章
项目负责人
设计负责人
审核人
审批人
日期: 2025.11.11

姓名: 纪翔宇
注册号: 4501715-001
有效期至: 2025.11.11

姓名: 纪翔宇
注册号: 4501715-001
有效期至: 2025.11.11

姓名: 纪翔宇
注册号: 4501715-001
有效期至: 2025.11.11

姓名: 纪翔宇
注册号: 4501715-001
有效期至: 2025.11.11

广西金榕树建设集团有限公司
Guangxi JinRongShu Construction Group Co., Ltd.
注册地址: (南宁市) 2号路4501715-001
经营范围: 房屋建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程、土石方工程、地基基础工程、建筑装饰工程、机电安装工程、消防设施工程、环保工程、钢结构工程、幕墙工程、桥梁工程、道路工程、水利水电工程、通信工程、电力工程、暖通工程、给排水工程、智能化工程、其他建设工程。
工程所在地: (南宁市) 4501715-001

项目负责人: 纪翔宇
设计负责人: 纪翔宇
审核人: 纪翔宇
审批人: 纪翔宇
日期: 2025.11.11

项目名称: 私人住宅
子项目名称: 私人住宅
设计阶段: 方案设计
设计内容: 方案设计
设计日期: 2025.11.11

项目名称: 私人住宅
子项目名称: 私人住宅
设计阶段: 方案设计
设计内容: 方案设计
设计日期: 2025.11.11

项目名称: 私人住宅
子项目名称: 私人住宅
设计阶段: 方案设计
设计内容: 方案设计
设计日期: 2025.11.11

项目名称: 私人住宅
子项目名称: 私人住宅
设计阶段: 方案设计
设计内容: 方案设计
设计日期: 2025.11.11

广西
平遥示通 Pan Shitong
A743017150
原自治区工程勘察设计院地质所用
广西壮族自治区地质研究所
地质研究所民房新城乡渡头开成
院室二〇五年十二月三十一



广西金格瑞建设集团有限公司

Guangxi JinDeKui Construction Group Co., Ltd
建筑行业（建筑工程）乙级 编号：A245017159

风景园林工程设计专业乙级
市政行业(排水、给水、燃气工程)乙级

公路行业(公路)专业乙级
工程咨询(建筑、市政公用工程)

上列證明、鑑定書、鑑定報告書		
鑑定人	余平輝	王治

PROJECT AUTHORISED BY	梁千梓	黃林
項目負責人	梁千梓	黃林

項目負責人	丁業斌
PROJECT DIRECTOR	丁業斌

专业负责人 CHONGJIAN HENG	倪阳宇	倪阳宇
审核人	唐爱华	唐爱华

姓名	陳美華	陳美華
DELETED BY		
校对人	廖海华	廖海华
20200915/4/2021		

DESIGNED BY	设计人	
DATE	日期	

制圖人 DRAWN BY	陳丹君	李永照
繪圖單位: CLIENT		

豐盛單位, CUSAT

夕陽田

私人住宅

[illegible]

100

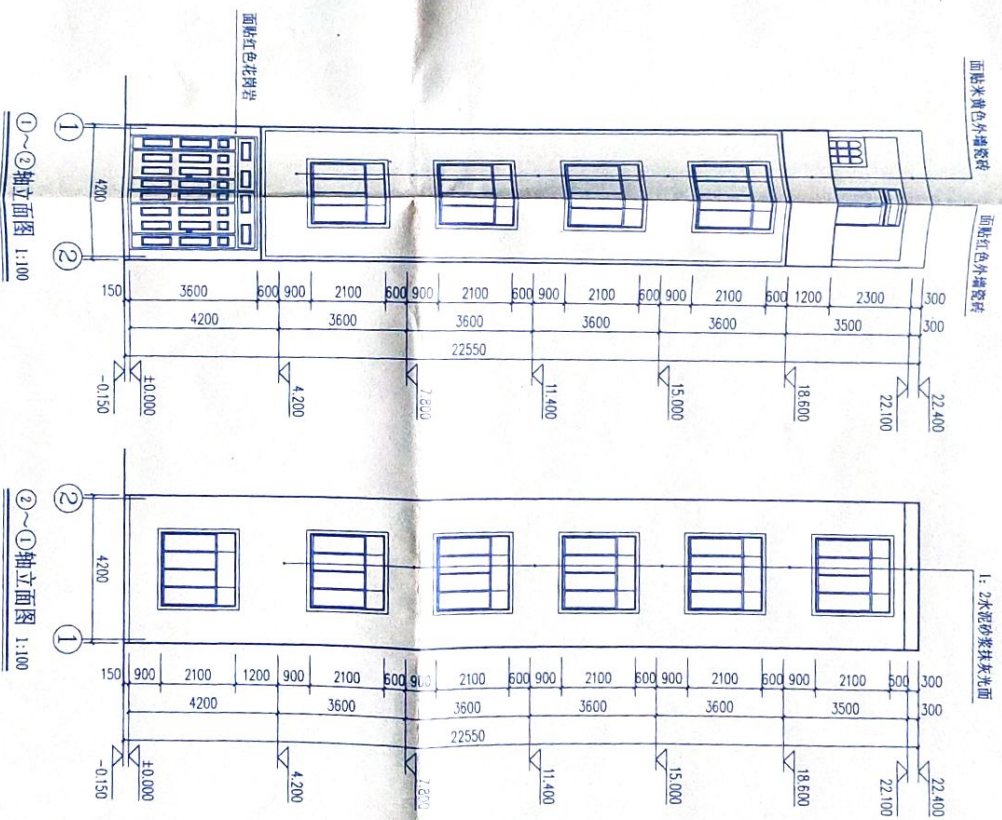
图名: DRAWING TITLE

①~③: 独立面图

设计号:	设计阶段: 方案图
------	-----------

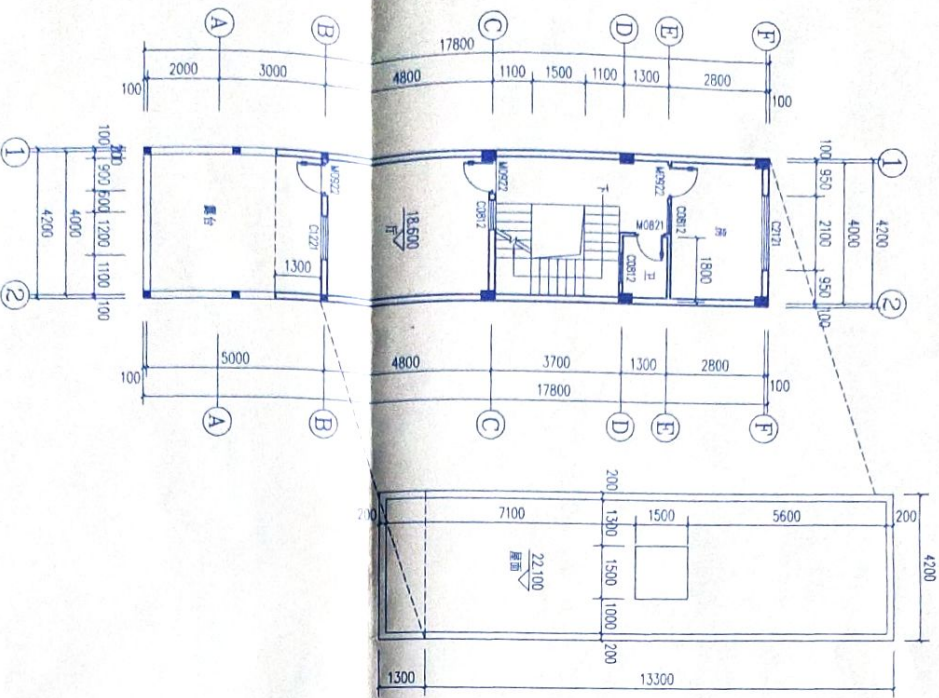
设计号: PROJECT No.	设计阶段: PHASE	方美圆
专业: DEPARTMENT	版本: VERSION	第1版

DISCIPLINE	NAME	SECTION	SEM / YR
出图日期: 2025.11	图号: 建施-02		
ISSUE DATE	DRAWING NO.		



①~②轴立面图 1:100

②~①轴立面图 1:100



六层平面图 1:100

本层建筑面积: 56.97㎡

图名: DRAWING TITLE	
六层平面图	
设计号: PROJECT No.	设计阶段: 方案图
专业: DISCIPLINE	版本: VERSION
专业: 建筑	第 1 版
出版日期: 2025.11	图号: 建筑-02
DATE	DATE
注: 本图是设计阶段成果文件, 不得用于施工。	

500

④

A

[illegible]

竣工测量图

西面

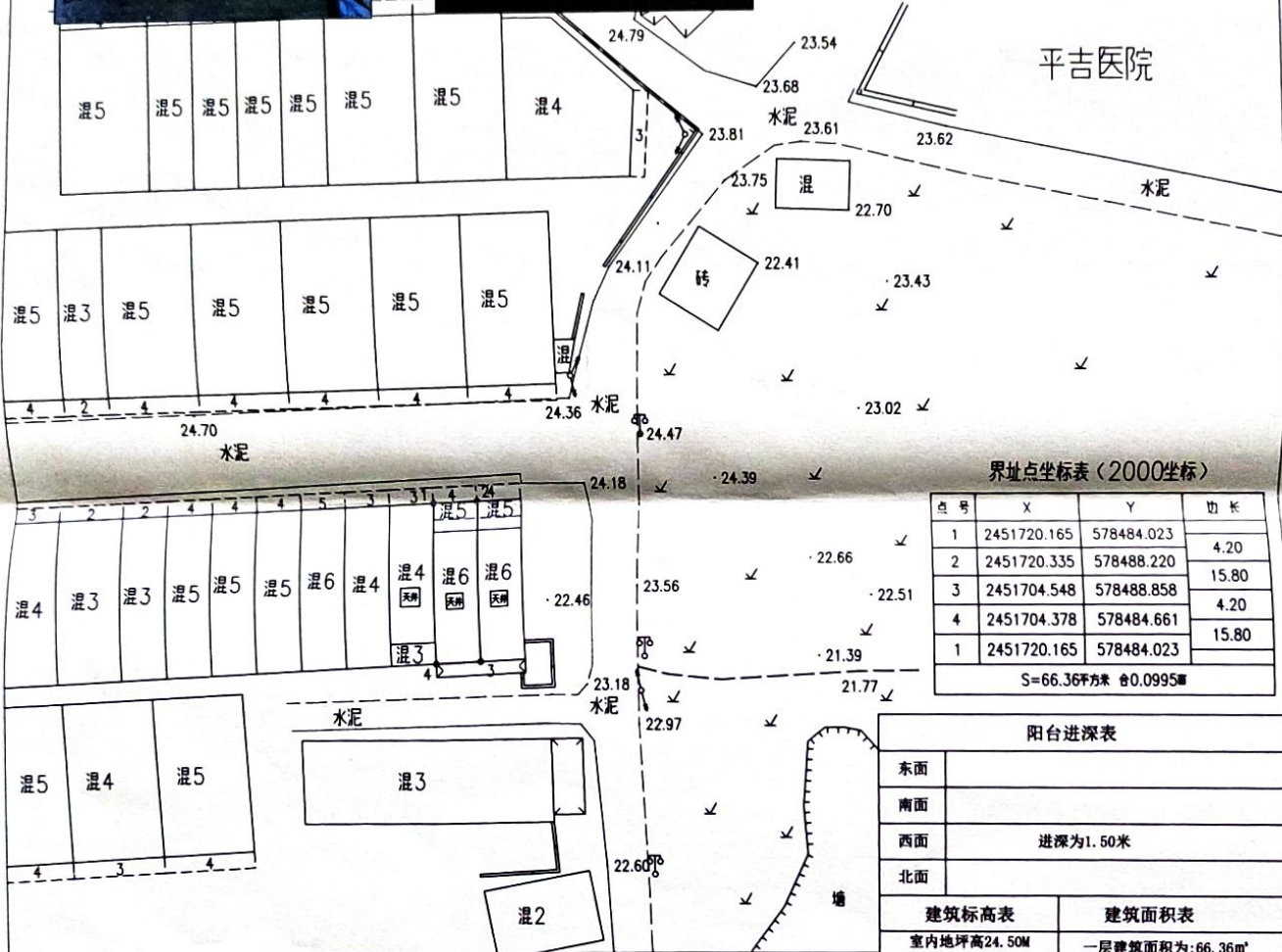
东北面

屋面层

北



平吉医院



界址点坐标表 (2000坐标)

点号	X	Y	边长
1	2451720.165	578484.023	4.20
2	2451720.335	578488.220	15.80
3	2451704.548	578488.858	4.20
4	2451704.378	578484.661	15.80
1	2451720.165	578484.023	

S=66.36平方米 合0.0995亩

阳台进深表

东面	
南面	
西面	进深为1.50米
北面	

建筑标高表

建筑标高表	建筑面积表
室内地坪高24.50M	一层建筑面积为:66.36m²
室内外高差为+0.30M	二层建筑面积为:70.41m²
一层高:4.15M	三层建筑面积为:70.41m²
二层高:3.45M	四层建筑面积为:70.41m²
三层高:3.45M	五层建筑面积为:70.41m²
四层高:3.38M	六层建筑面积为:56.97m²
五层高:3.45M	总建筑面积为:404.97m²
六层高:3.38M	
建筑高度高:21.26M	备注:该建筑面积是按《房产测量规范》标准计算的实测面积

建设单位

罗修田

工程编号

思略测2025

规划许可证编号

编号2007-02280

工程类别

竣工测量

建设地址

平吉镇中兴街(原所小区)

项目名称

私宅建设

测绘资质编号

乙45500722

绘图

陆秋成

校对

陈昌甫

审核

黄振宇

日期

2025年11月05日

测绘单位

广西思略项目管理有限公司

分层面积核实图

一层	二层至三层	四层至五层	六层
规划审批 4.20 15.80 4.20 建筑面积:66.36m²	规划审批 4.20 1.50 15.80 4.20 建筑面积:145.32m²	规划审批 4.20 1.50 15.80 4.20 建筑面积:m²	规划审批 4.20 1.30 12.80 4.20 建筑面积:m²
核实结果 4.20 15.80 4.20 建筑面积:66.36m²	核实结果 4.20 1.50 15.80 4.20 建筑面积:140.82m²	核实结果 4.20 1.50 15.80 4.20 建筑面积:140.82m²	核实结果 4.20 1.30 12.80 4.20 建筑面积:56.97m²