

公 告

罗修棚房屋位于平吉镇中兴街（粮所小区），已实建一至五层局部六层，现向我镇申请按《钦北区解决城镇范围内国有建设用地个人住宅不动产登记历史遗留问题的实施方案（试行）》办理房屋不动产登记。经审查，具体情况及我镇意见如下：

该房屋底层已取得国有土地使用权证（证号：钦国用（2010）第C0532号），用地面积为66.36平方米，并取得一至三层《建设工程规划许可证》（编号：2007-02283），审批建筑面积211.68平方米。该户实建面积404.97平方米，实建较原审批多193.29平方米，为房屋四至五层面积和房屋局部第六层面积。该房屋正面二层出挑1.5米，出挑部分与周边同排持平。

该房屋宗地用地面积66.36平方米，土地权属内建筑面积共373.47平方米，二层以上正射投影超出土地权属外建筑面积31.5平方米（其中12.6平方米已办理规划许可），二层以上正射投影超出土地权属外建筑面积拟同意保留使用，不予以登记。

违法建设行为已于2025年10月由钦北区综合行政执法局依法查处，现我镇拟同意按《钦北区解决城镇范围内国有建设用地个人住宅不动产登记历史遗留问题的实施方案（试行）》向钦北区自然资源局申请办理出具认定意见和房屋不动产登记。根据规划管理及《不动产登记暂行条例实施细则》的相关规定，对罗修棚房屋规划变更情况及拟不动产登记情况予以公告。

有效公告期7个工作日，时间从2025年11月13日至11月21日。
公告地点和方式：项目建设地点、平吉镇人民政府网站
<http://www.qinbei.gov.cn/zfxxgk/qbqzgwkgpt/pjz/fdzdgknr/bmwj-31/>。
如对该房屋规划变更情况及房屋不动产拟登记情况有异议，请在公告期限内向平吉镇人民政府提出具体书面意见（署名真实姓名和联系电话），业务咨询电话：0777-5610300。

特此公示。

附件：1. 审批建施图复印件
2. 实建测绘图复印件

钦州市钦北区平吉镇人民政府
2025年11月13日





Figure 10.10 shows a rectangular building layout. The total length is 100 feet, divided into three sections: a central section (4000 sq ft) and two side sections (4200 sq ft each). The dimensions are labeled as follows: 100' (total length), 950' (side section length), 2100' (central section length), 950' (side section length), and 100' (total width). The sections are labeled 1, 2, and 3.

三~五层平面图 1:100

本层建筑面积: 70.41m²

门窗表

1. 屋顶防雷带为 $\phi 10$ 镀锌圆钢。

1. 屋顶防雷带为 $\phi 10$ 镀锌圆钢。
2. 在天面立一根3米避雷针。
3. 引下线为 $\phi 12$ 镀锌圆钢与屋面避雷针连接
4. 做一人工地板, 阻值 $\leq 10\Omega$ 姆。

罗修刚	项目名称: PROJECT NAME	子项目名称: SUB PROJECT
私人住宅		
建筑说明	一层平面图	二层平面图

[illegible]

9

广西金格瑞建设集团有限公司
GuangXi JinGeRui Construction Group Co., Ltd
建筑行业（建筑工程）乙级 编号：A245017159

风景园林工程设计专项乙级
市政行业(排水、给水、道路工程)乙级
公路行业(公路)专业乙级
工程咨询(建筑、市政公用工程)

審定人	余平輝	余平輝
ALPHACHECKED BY	倪國宇	倪國宇
項目負責人		

PROJECT DIRECTOR	丁业斌	
专业负责人 DESIGNAL HEAD	倪阳宇	
审核人 CHECKED BY	施美华	

校对人	覃海华	覃海华
设计人	覃丹燕	覃丹燕
制图人	覃丹燕	覃丹燕

建设单位: CLIENT
罗修翾

项目名称: PROJECT NAME

私人住宅

字匯名称: 地址: 0000 0000

2. **PRINTED BY** _____

设计号:	设计阶段:	工程名称:
门窗表	建筑说明	
一层平面图	二~五层平面图	

PROJECT NO.	专业:	图次:	图号:
	DISCIPLINE	SECTION	
ISSUE DATE	出图日期: 2025.11		
		建施-01	

[illegible]

注：本型纸盒经力学测试其平整度不利于施工。

竣工测量图

西面

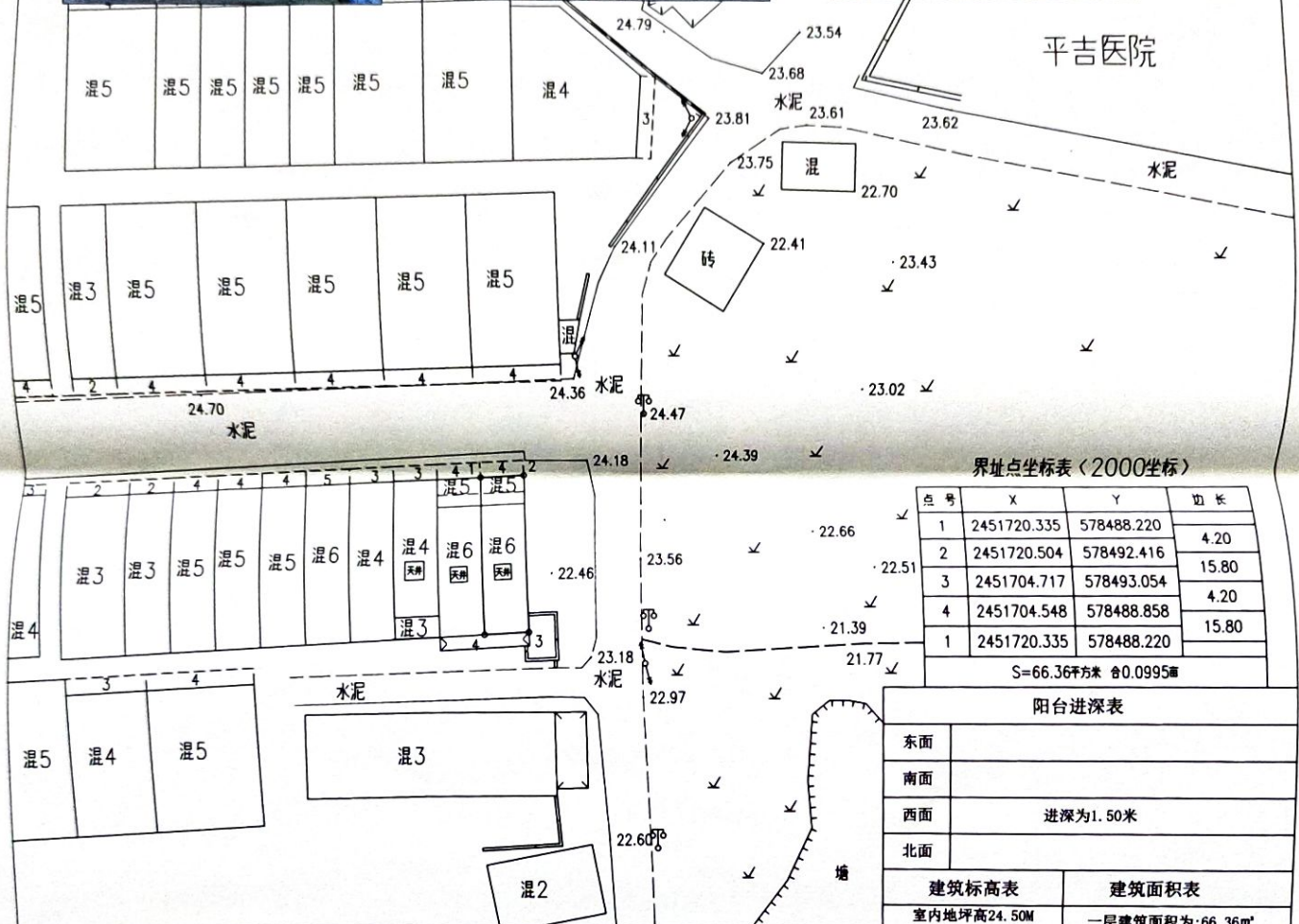
东北面

屋面层

北



平吉医院



界址点坐标表 (2000坐标)

点号	X	Y	边长
1	2451720.335	578488.220	4.20
2	2451720.504	578492.416	15.80
3	2451704.717	578493.054	4.20
4	2451704.548	578488.858	15.80
1	2451720.335	578488.220	

S=66.36平方米 含0.0995亩

阳台进深表

东面	
南面	
西面	进深为1.50米
北面	

建筑标高表

室内地坪高24.50M	一层建筑面积为:66.36m²
室内外高差为+0.30M	二层建筑面积为:70.41m²
一层高:4.15M	三层建筑面积为:70.41m²
二层高:3.45M	四层建筑面积为:70.41m²
三层高:3.45M	五层建筑面积为:70.41m²
四层高:3.38M	六层建筑面积为:56.97m²
五层高:3.45M	总建筑面积为:404.97m²
六层高:3.38M	

备注:该建筑面积是按《房产测量规范》标准计算的实测面积

建设单位	罗修棚		
工程编号	思略测2025第261号	规划许可证编号	编号2007-02283
工程类别	竣工测量	建设地址	平吉镇中兴街(镇所小区)
项目名称	私宅建设	测绘资质编号	乙45500722
绘图	陆秋成	校对	陈昌甫
审核	黄振宇	日期	2025年11月05日
测绘单位	广西思略项目管理有限公司		

分层面积核实图

一层	二层至三层	四层至五层	六层
规划审批 建筑面积:66.36m²	规划审批 建筑面积:145.32m²	规划审批 建筑面积:m²	规划审批 建筑面积:m²
核实结果 建筑面积:66.36m²	核实结果 建筑面积:140.82m²	核实结果 建筑面积:140.82m²	核实结果 建筑面积:56.97m²

