

公 告

劳才欣房屋位于平吉镇中兴街（粮所小区），已实建一至三层局部四层，现向我镇申请按《钦北区解决城镇范围内国有建设用地个人住宅不动产登记历史遗留问题的实施方案（试行）》办理房屋不动产登记。经审查，具体情况及我镇意见如下：

该房屋底层已取得国有土地使用权证（证号：钦国用（2010）第C0528号），用地面积为66.36平方米，并取得一至三层《建设工程规划许可证》（编号：2007-02261），审批建筑面积211.68平方米。该户实建面积266.22平方米，实建较原审批多54.54平方米，为房屋局部第四层面积。该房屋正面二层出挑1.5米，出挑部分与周边同排持平。

该房屋宗地用地面积66.36平方米，土地权属内建筑面积共247.32平方米，二层以上正射投影超出土地权属外建筑面积18.9平方米（其中12.6平方米已办理规划许可），二层以上正射投影超出土地权属外建筑面积拟同意保留使用，不予以登记。

违法建设行为已于2025年11月由钦北区综合行政执法局依法查处，现我镇拟同意按《钦北区解决城镇范围内国有建设用地个人住宅不动产登记历史遗留问题的实施方案（试行）》向钦北区自然资源局申请办理出具认定意见和房屋不动产登记。根据规划管理及《不动产登记暂行条例实施细则》的相关规定，对劳才欣房屋规划变更情况及拟不动产登记情况予以公告。

有效公告期7个工作日，时间从2025年11月13日至11月21日。

公告地点和方式：项目建设地点、平吉镇人民政府网站

<http://www.qinbei.gov.cn/zfxxgk/qbqzgwkgpt/pjz/fdzdgknr/bmwj-31/>。

如对该房屋规划变更情况及房屋不动产拟登记情况有异议，请在公告期限内向平吉镇人民政府提出具体书面意见（署名真实姓名和联系电话），业务咨询电话：0777-5610300。

特此公示。

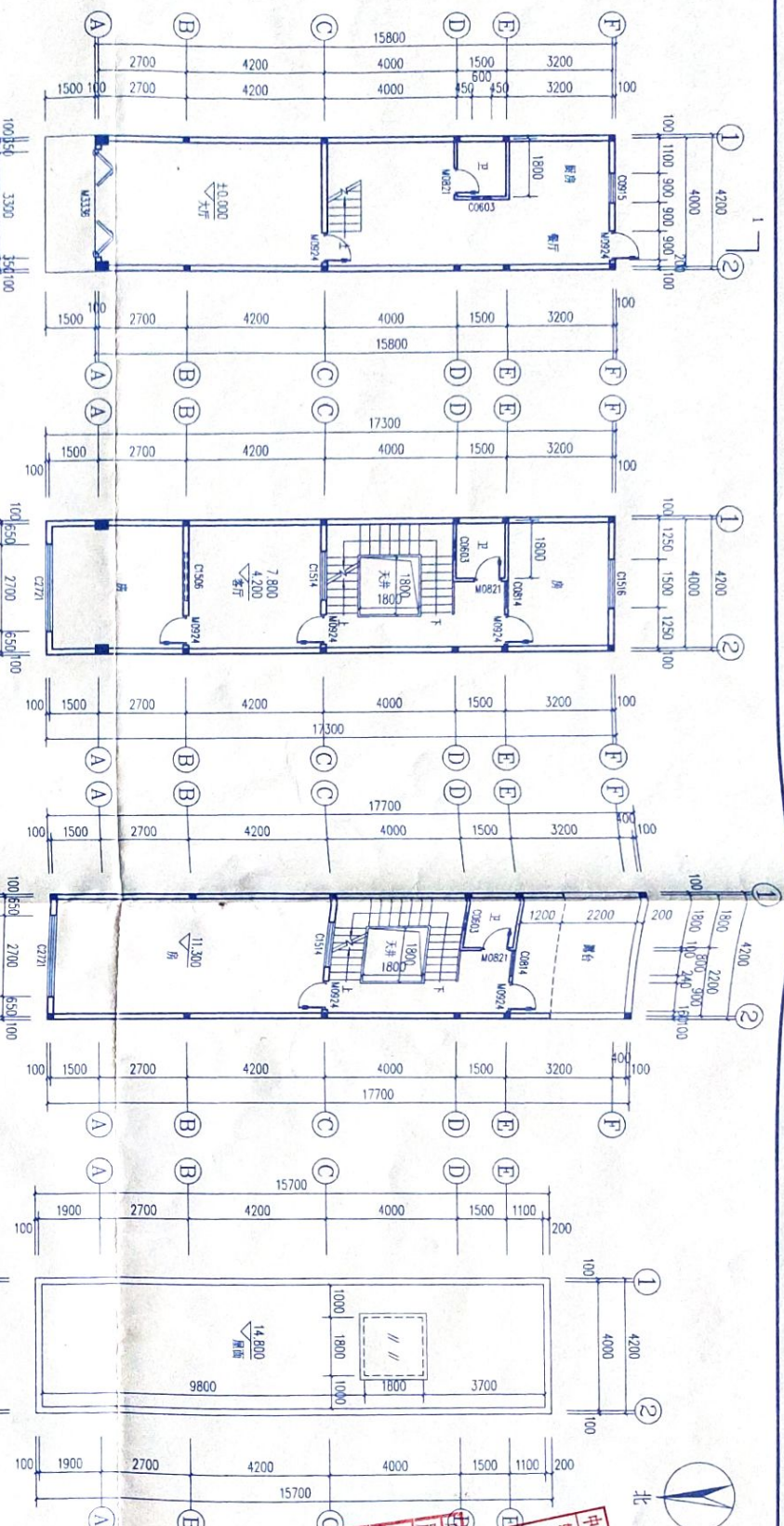
附件：1. 审批建施图复印件

2. 实建测绘图复印件

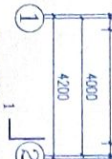
钦州市钦北区平吉镇人民政府
2025年11月13日



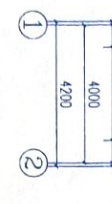
① 广西壮族自治区勘察设计出图专用章
广西金源建设工程有限公司(1)
广西壮族自治区住房和城乡建设厅 监
A245017159
广西壮族自治区住房和城乡建设厅 监
广西壮族自治区住房和城乡建设厅 监
有效期限至二〇二五年十二月三十一日



一层平面图 1:100



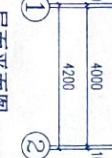
1~3层平面图 1:100



四层平面图 1:100



屋頂平面圖 1:100



建筑说明:

本图纸为私人住宅图，砖混结构。此私人住宅为已建房屋，经计算论证现有房屋基础和质量能满足相关规范要求，特此说明。

建筑层数为三层，局部四层。底层层高为4.2米，二层层高为3.6米，三层层高为3.5米，局部四层层高为3.5米，底层建筑面积为66.36平方米，二~三层建筑面积为69.42平方米/层，局部四层建筑面积为61.02平方米。总建筑面积为266.22平方米。

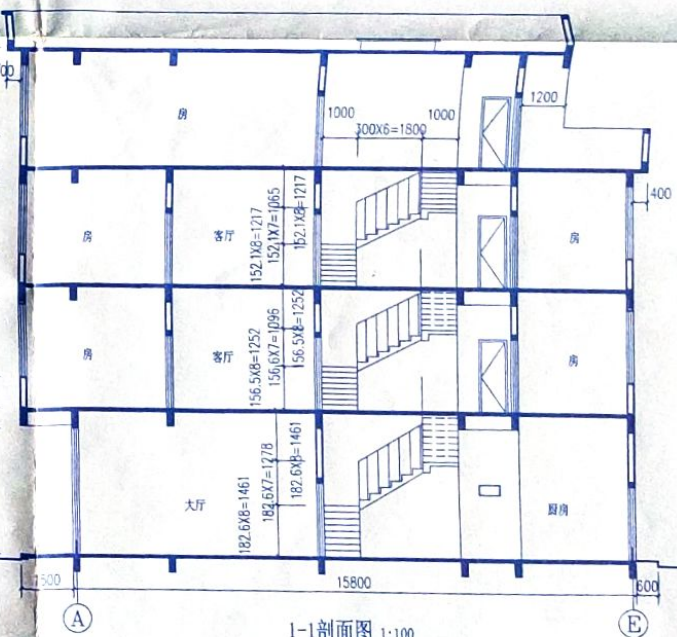
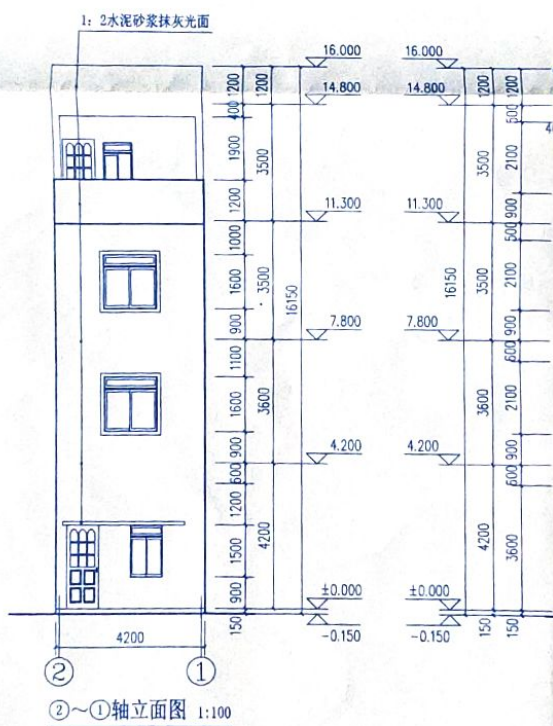
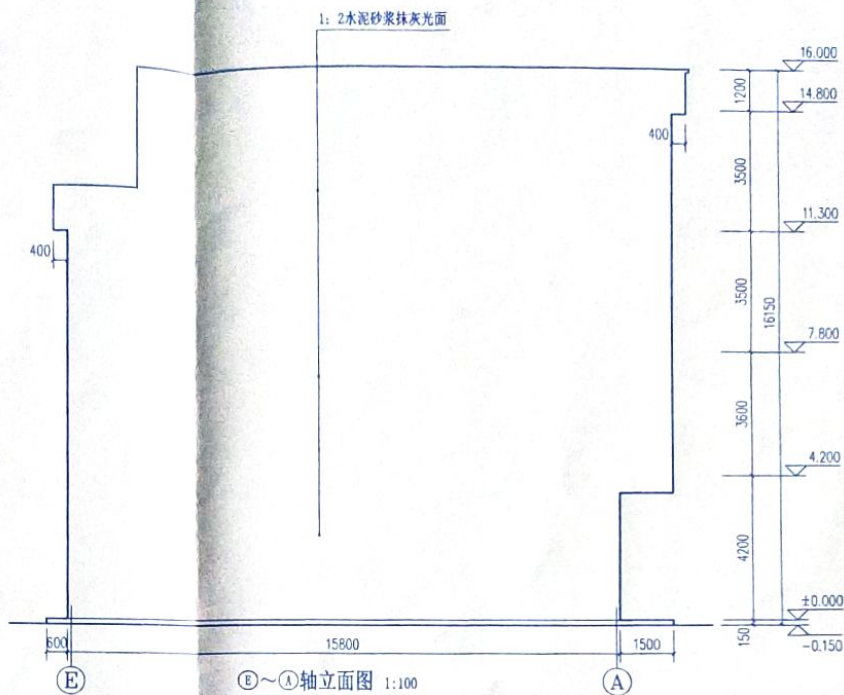
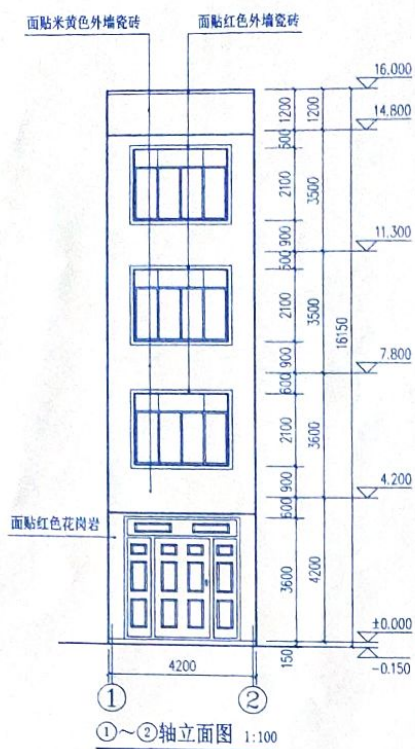
防雷说明:

1. 屋顶防雷带为 $\phi 10$ 镀锌圆钢。
2. 在天面立一根3米避雷针。
3. 引下线为 $\phi 12$ 镀锌圆钢与屋面避雷针连接
4. 做一人工地极, 阻值 ≤ 10 欧姆。

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通门	M0321	800×2100	4	成品铝合金门
普通门	M0924	900×2400	10	成品铝合金门
	M3366	3300×3660		成品不锈钢门
	C0063	600×300	4	1.4mm厚银色铝合金窗框+6mm白色玻璃
	C0814	800×1400	3	1.4mm厚银色铝合金窗框+6mm白色玻璃
	C0915	900×1500	1	1.4mm厚银色铝合金窗框+6mm白色玻璃
普通窗	C1506	1500×600	2	1.4mm厚银色铝合金窗框+6mm白色玻璃
	C1514	1500×1400	3	1.4mm厚银色铝合金窗框+6mm白色玻璃
	C1516	1500×1600	2	1.4mm厚银色铝合金窗框+6mm白色玻璃
	C2721	2700×2100	3	1.4mm厚银色铝合金窗框+6mm白色玻璃

[illegible]



姓名: CHANGCHENG TITI.B	①~③独立面图	①~③独立面图
1-1剖面图	②~①独立面图	②~①独立面图
①~①独立面图	②~①独立面图	②~①独立面图
设计号: PROJECT No.	设计阶段: PHASE	方 案 组
专业: DEPARTMENT	层次: LEVEL	事 业
出图日期: 2025.11	图号: DRAWING No.	建 筑-02
审核日期:		

项目名称: PROJECT NAME	劳才欣
子项名称: SUB PROJECT	私人住宅

负责人 AUTHORIZED BY	余平祥	陈明宇
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	丁业斌	王生斌
专业负责人 SPECIALIST	侯明宇	侯明宇
审核人 CHECKED BY	潘英娟	沈华平
设计人 DESIGNED BY	黄梅玲	李如平
制图人 DRAWN BY	谢力强	谢力强
日期 DATE	2012年6月27日	2012年6月27日

广西金格建筑设计集团有限公司
Guangxi Jingge Design Construction Group Co., Ltd.
建筑行业（建筑工程）乙级（编号：A44007171）乙级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业（排水、给水、道路工程）乙级
公路行业（公路）专业乙级
工程咨询（建筑、市政公用工程）



--	--

100

10

10

10

至二〇二五年十二月三十一日

A245017159

浙江建设集团有限公司(5)

基田寺園市共保寧福港工区港島

100

4501715-001

倪翔宇

1901-1902

电气专业负责人	王秋鹏	王秋鹏
电气		

给排水专业负责人	周福源	周福源
WATER ENGINEERING		
暖通专业负责人	周福源	周福源

结构专业负责人	余小雷
STRUCT.	余小雷

合 查			
GENERAL FORM			
调查专业负责人			

竣工测量图

