

竣工测量图



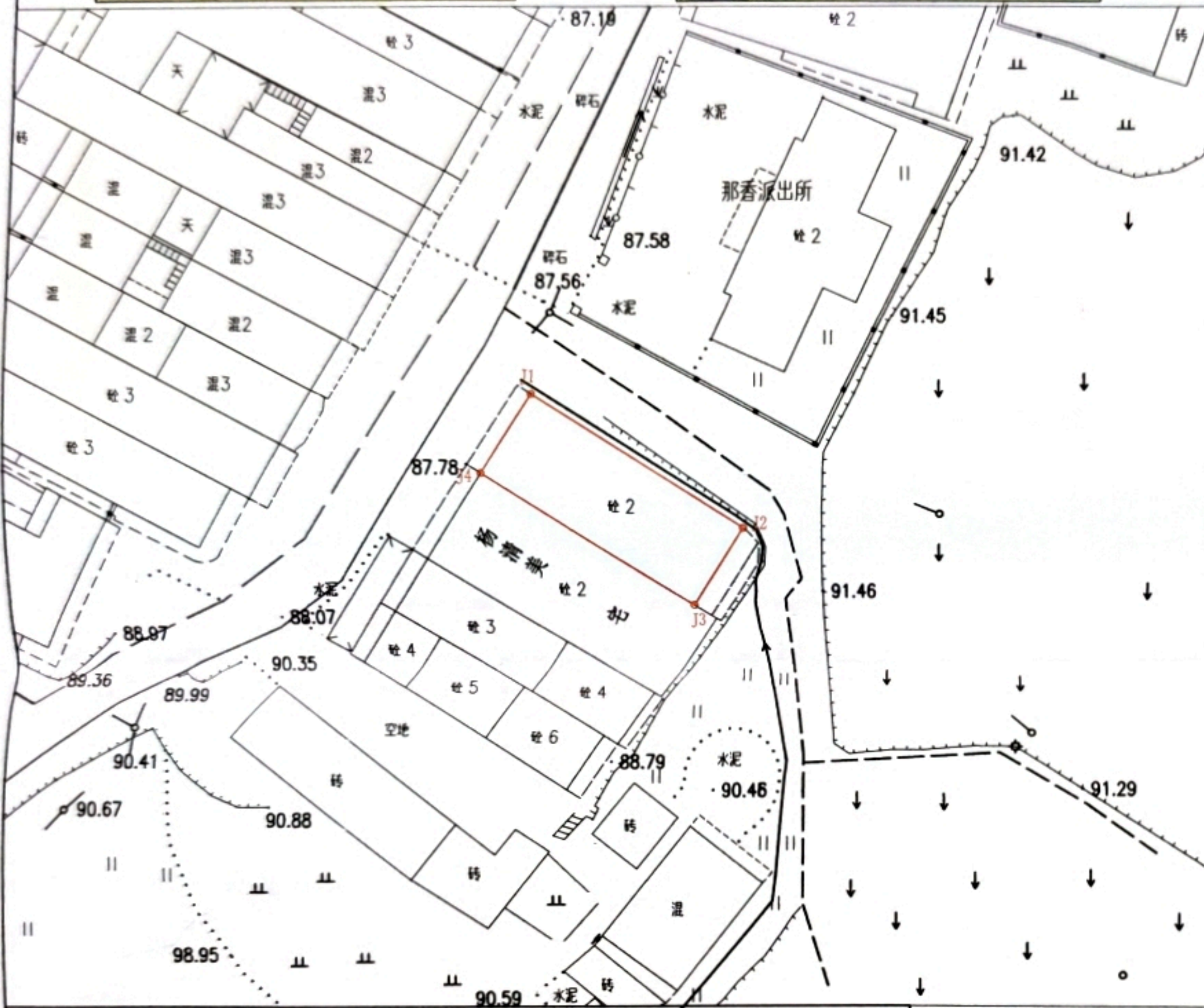
西北面



东南面



屋面



界址点坐标表(2000国家大地坐标系)

点号	X	Y	边长
J1	2478136.380	36572740.685	18.50
J2	2478126.480	36572756.313	7.00
J3	2478120.566	36572752.567	18.50
J4	2478130.467	36572736.939	7.00
J1	2478136.380	36572740.685	7.00

S=129.50 平方米 合0.1943亩

说明:

该房屋东北面J1-J2号点实建18.50m,
西南面J3-J4号点实建18.50m,
土地证尺寸为18.00m,超出0.50m。
该项目按历史遗留问题补办超出0.50m,
面积为3.50m²。

建筑分层核实图

	一层	二层	屋面层	/
	规划审批	规划审批	规划审批	规划审批
规			/	/
划	建筑面积(m ²):126.00	建筑面积(m ²):134.40	建筑面积(m ²):00.00	建筑面积(m ²):
核			核实结果	核实结果
	建筑面积(m ²):129.50	建筑面积(m ²):148.26	说明: 屋面梯间层高2.10米, 不计算面积。	建筑面积(m ²):
实				

阳台进深表

东面	
西面	
南面	
北面	

建筑标高表

名称		数值
室内地坪高度(米)		88.05
室内外高度差(米)		0.20

建筑物高度(米)

名称	高度(米)
一层	4.00
二层	3.40
屋面层	2.10

建筑面积表

名称	建筑面积(m ²)
一层	129.50
二层	148.26

总建筑高度	9.50	总建筑面积	277.76
项目名称	黄华珍、利强基 房屋竣工规划验收		
图纸名称	黄华珍、利强基 住宅房屋竣工测量图	勘测资质	乙测资字 45502277
审核	林蓬斌	测量	李光洪
校对	林蓬斌	绘图	林蓬斌
图纸编号	佳球竣测(2026)002号	日期	2026.03.02